

Pozemek

Politin, Kvarner



Ref	RE-AB-Krk-Politin
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Politin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	18541 sqm
Cena	€ 2 225 000

Výhodný urbanizovaný pozemek na prodej ve městě Krk jen 200 metrů od pláže v oblasti Krk Premium Camping Resort T2, město Krk. Zóna Politin.

Pozemek je oficiálně zónován jako T2 - určený pro turistické vily a apartmány. Celková plocha 18 541 m². Lze postavit jeden nebo více hotelů, hotelových vil, resortů, restaurací, koupališť, rekreačních oblastí a podobných turistických staveb.

2000 lůžek pro celý areál, minimální hodnocení 4****.

Maximálně lze postavit 60 % půdy (max. půdorys, pokud 60 % plochy pozemku) Minimálně 40 % stavebního (využití).

Pozemek má přímý přístup z obousměrné asfaltové komunikace. Mírný svah směrem k moři - směr jih.

Nyní je veškerá vegetace vyčištěna, pozemek je připraven k výstavbě.

Existuje několik jednotných jednotek pozemkového katastru a vlastníků, 4 vlastníci vystupují společně.

Dohodnutá cena za všechny tyto pozemky je 120 € / m².

Je také důležité poznamenat, že 4 majitelé fungují jako celek a že tuto část lze zakoupit pouze jako celek. Na všech pozemcích 1/1 je jasné vlastnictví.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
257 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
296 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

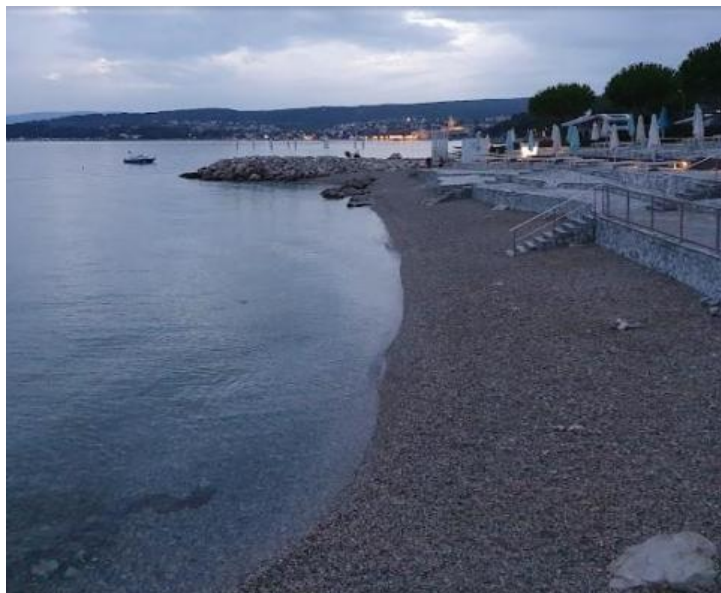
Pozemek

Politin, Kvarner



Pozemek

Politin, Kvarner



Pozemek

Politin, Kvarner

