



Ref	RE-U-21254
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Pavićini, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	60 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 187 000

Byt na prodej v Pavićini, Marčana 500 metrů od moře a pláže, s nádherným výhledem na moře!
Celková plocha je 60 m². Přízemí.

Byt je orientován na jih a skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje a kuchyně, koupelny, terasy a jednoho parkovacího místa.

V obývacím pokoji je kamenný krb a terasa nabízí nádherný výhled na záliv a zeleň.

Zahrada domu, kde se byt nachází, je upravená.

Tato nemovitost je vynikající příležitostí mít nemovitost v blízkosti moře a užít si klid a pohodu.

Byt se nachází v blízkosti letoviska Duga Uvala s několika hotely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3117 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Pavićini, Marčana, Istrie

