

# Vila

## Svetvinčenat, Istrie



|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-21470    |
| <b>Typ</b>            | Vila          |
| <b>Region</b>         | Istrie > Pula |
| <b>Město</b>          | Svetvinčenat  |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b> | Ne            |
| <b>Plocha</b>         | 145 sqm       |
| <b>Pozemek</b>        | 447 sqm       |
| <b>Ložnice</b>        | 4             |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Svetvinčenat, Istrie



**Koupelny**

2

**Cena**

€ 449 000

Venkovská kamenná vila s bazénem v Svetvincenat v malé uzavřené komunitě!

V rámci sídla, kde se nemovitost nachází, se nachází sportovní a rekreační zařízení; tenisový kurt, dětské hřiště a park, přičemž budoucí majitel má spolu s koupí nemovitosti právo na jejich užívání a spoluvlastnictví ve společnosti, které výše uvedená zařízení patří.

Vila je dokonalou kombinací tradičního a moderního, byla postavena z kombinace kamene a cihel a rozkládá se přes dvě podlaží s funkčním půdorysem. Útulný interiér je vyzdoben s velkou pozorností a kombinace kamene a dřeva mu dodává zvláštní šmrnc a teplo.

Celková podlahová plocha je 145 m<sup>2</sup>. Pozemek má 447 m<sup>2</sup>.

Přízemí tvoří otevřený koncept pokoje s otevřeným krbem na dřevo, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu, ložnice a koupelny.

V horním patře jsou tři ložnice, koupelna a terasa krytá pergolou.

Koncept pečlivě navrženého a oploceného dvora ve středomořském stylu doplňuje 32 m<sup>2</sup> bazén a gril s otevřeným krbem.

Nemovitost je plně vybavena a zařízena a jako taková se prodává.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3097 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3606 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3563 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4353 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

# Vila

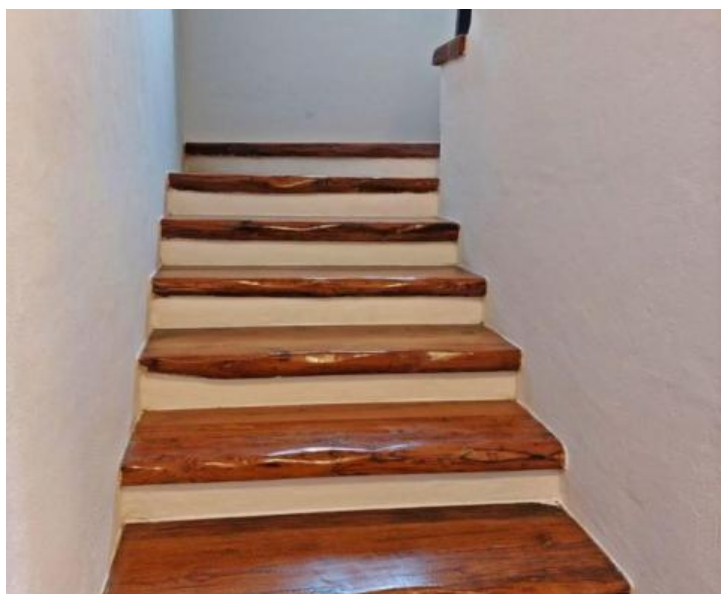
## Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

## Svetvinčenat, Istrie

