

Byt

Zadar, Dalmácie



Ref

D-80110

Typ

Byt

Region

Dalmácie › Zadar

Město

Zadar

NÁBŘEŽÍ

Ano

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

5 m

Plocha

127 sqm

Ložnice

3

Byt

Zadar, Dalmácie



Koupelny
Cena

2
€ 775 000

Krásný luxusní byt na prodej v novostavbě přímo u moře nedaleko Zadarmu s nádherným výhledem na západ slunce!

Byt o čisté užitné ploše 127 m². se nachází v přízemí nové luxusní rezidence s výtahem.

Je kompletně vyzdoben a vybaven a nabízí neuvěřitelný výhled na moře. Byt se skládá z chodby, tří ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu, další koupelny, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, komory a lodžie. K bytu dále náleží 2 parkovací stání, jedno venkovní a jeden v garáži.

K dispozici je také společný bazén pro všechny nájemníky objektu. Byt je slunný a orientovaný na jih, což zajišťuje příjemnou atmosféru a nezapomenutelný výhled přímo na moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6102 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5202 €

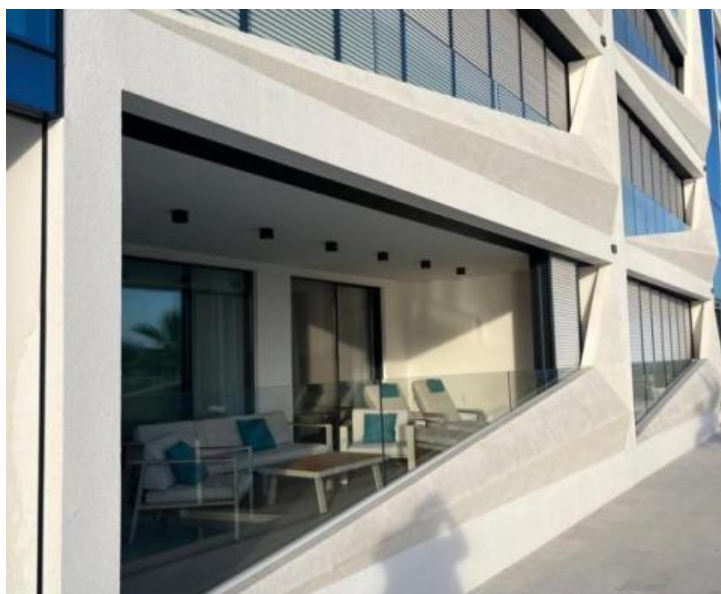
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie

