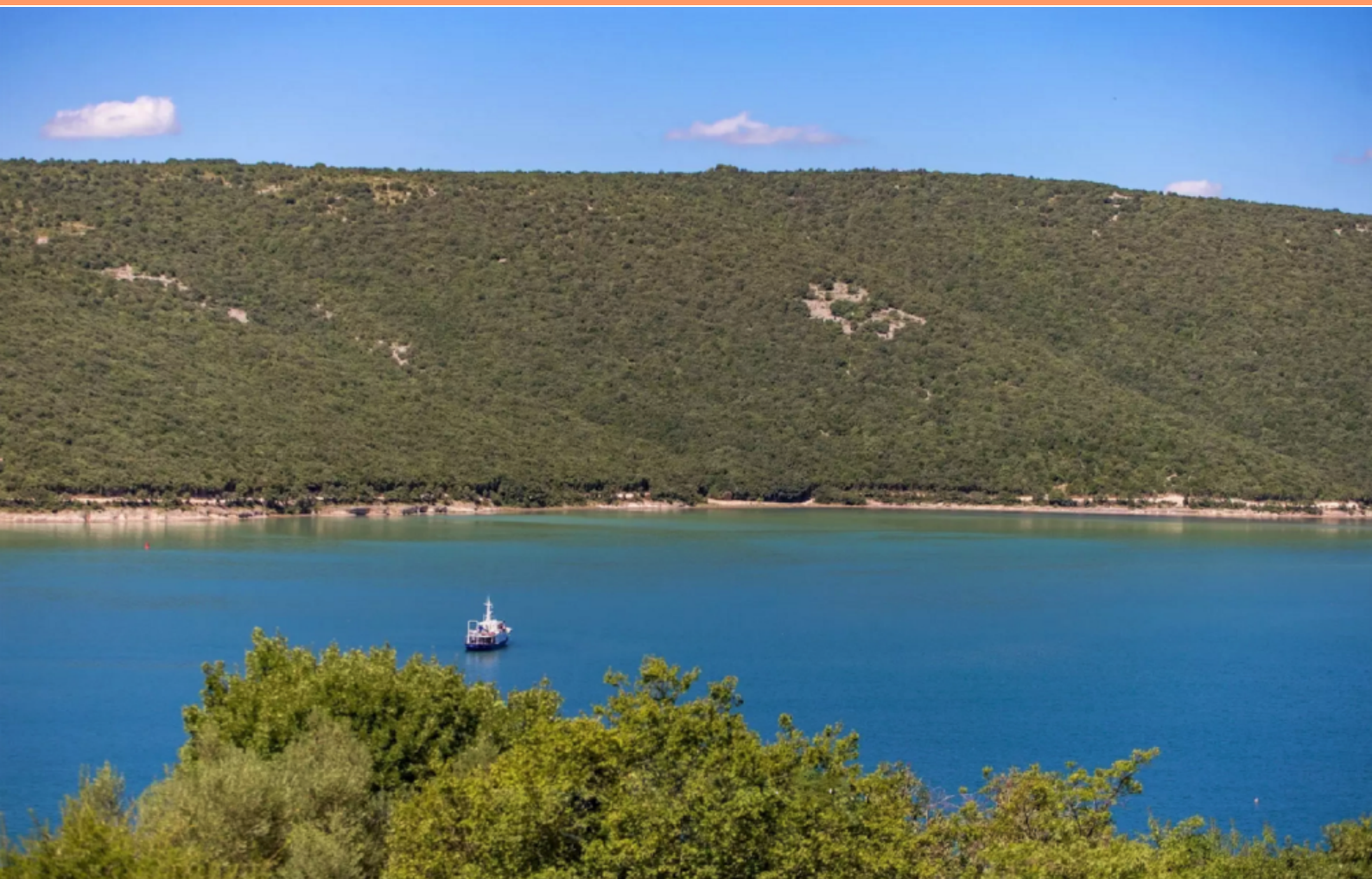


Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-17124
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	8600 sqm
Cena	€ 1 712 000

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Prostorný pozemek v Rabacu, Labin, 250 metrů od moře, s úžasným výhledem na moře a zelení všude kolem. Celková plocha je 8600 m².

Pozemek je v místní urbanistické zóně, jedná se o pozemek stavební, určený pro bytovou výstavbu.

Pozemek má makadamovou cestu cca. 80 metrů na asfaltovou ulici.

Elektřina, voda jsou v blízkosti.

Pozemek hraničí se zelenou zónou - takže je to vlastně první stavební čára k moři.

Díky mírnému svahu bude mít každá postavená budova dokonalý nerušený výhled na moře.

Ideální poloha pro luxusní vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
199 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

