

Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Ref
Typ

RE-U-38246
Mini-hotel

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Region	Karlobag
Město	Lopar, Rab
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	594 sqm
Pozemek	1103 sqm
Ložnice	12
Koupelny	7
Cena	€ 1 260 000

Luxusní apartmánový dům v Loparu na ostrově Rab, pouhých 600 metrů od moře, s výhledem na moře!
Celková plocha je 594 m². Pozemek má 1103 m².
Nemovitost byla postavena v roce 2020 a nyní je připravena a funkční.

Skládá se ze sedmi bytových jednotek (apartmánů), z toho šest je určeno k pronájmu a turistice a jedna jednotka je určena pro obsluhu (prádelna, komora, byt domovníka apod.).

Na zahradě je zastřešená terasa s jídelním koutem vybavená lednicí, TV, hudebním a grilovacím vybavením a bazén obklopený velkým prostorem na opalování s lehátky a slunečníky. Pro zábavu a hru nejmenších slouží také dětské hřiště a další potřebné zázemí pro odpočinek a relaxaci.

Každý byt je luxusně vybaven (podlahové vytápění, keramická dlažba, invertorová klimatizace, malé kuchyňské spotřebiče, pračky, chytrá LED TV 150 cm, LED osvětlení...), skládá se ze 2 ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny/WC. a velké terasy s výhledem na pobřeží Loparu.

Nemovitost byla postavena z vysoce kvalitních materiálů, je vybavena moderním nábytkem a prodává se kompletně zařízená.

Přístup k objektu je po asfaltové komunikaci.

Tato turistická nemovitost se nachází na fantastickém a klidném místě v blízkosti krásných písčinych pláží (méně než 10 minut pěšky) a nedaleko od přístavu trajektů Lopar na ostrově Rab.

Jako takový se všemi svými vlastnostmi představuje více než ideální volbu pro investování do nemovitostí k pronájmu a cestovnímu ruchu.

Známé pláže v okolí:

-Rajská pláž 800m (foto. 40,41)

Nejatraktivnější a nejznámější pláž na Rabu je Paradise Beach nacházející se v Loparu, 12 km severně od města Rab. Tato 2 km dlouhá písčná pláž se vyznačuje mělkým, čistým a teplým mořem a množstvím různých turistických atrakcí. Koupajícím nabízí pronájem lehátek a slunečníků, sprch a šaten, široký výběr sportů na moři i na souši, restaurace a bary a zázemí pro děti.

-Livačina 1500m (fot. 42,43)

Na druhém konci Rajska plaža najdete písčnou pláž Livačina, která se nachází v blízkosti borového lesa, s několika restauracemi nabízejícími osvěžující nápoje a chutné jídlo. To je skutečný ráj pro fajnšmekry.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Cena za m²:
2121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1933 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1848 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

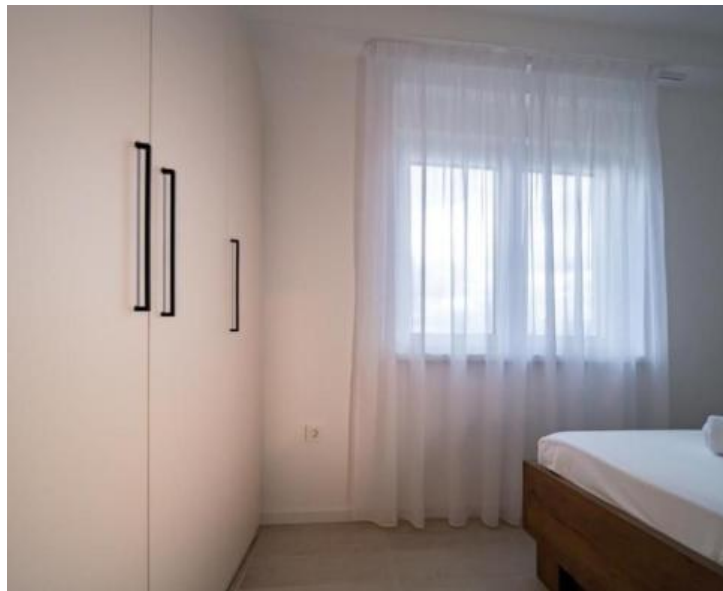
Lopar, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Lopar, Rab, Karlobag

