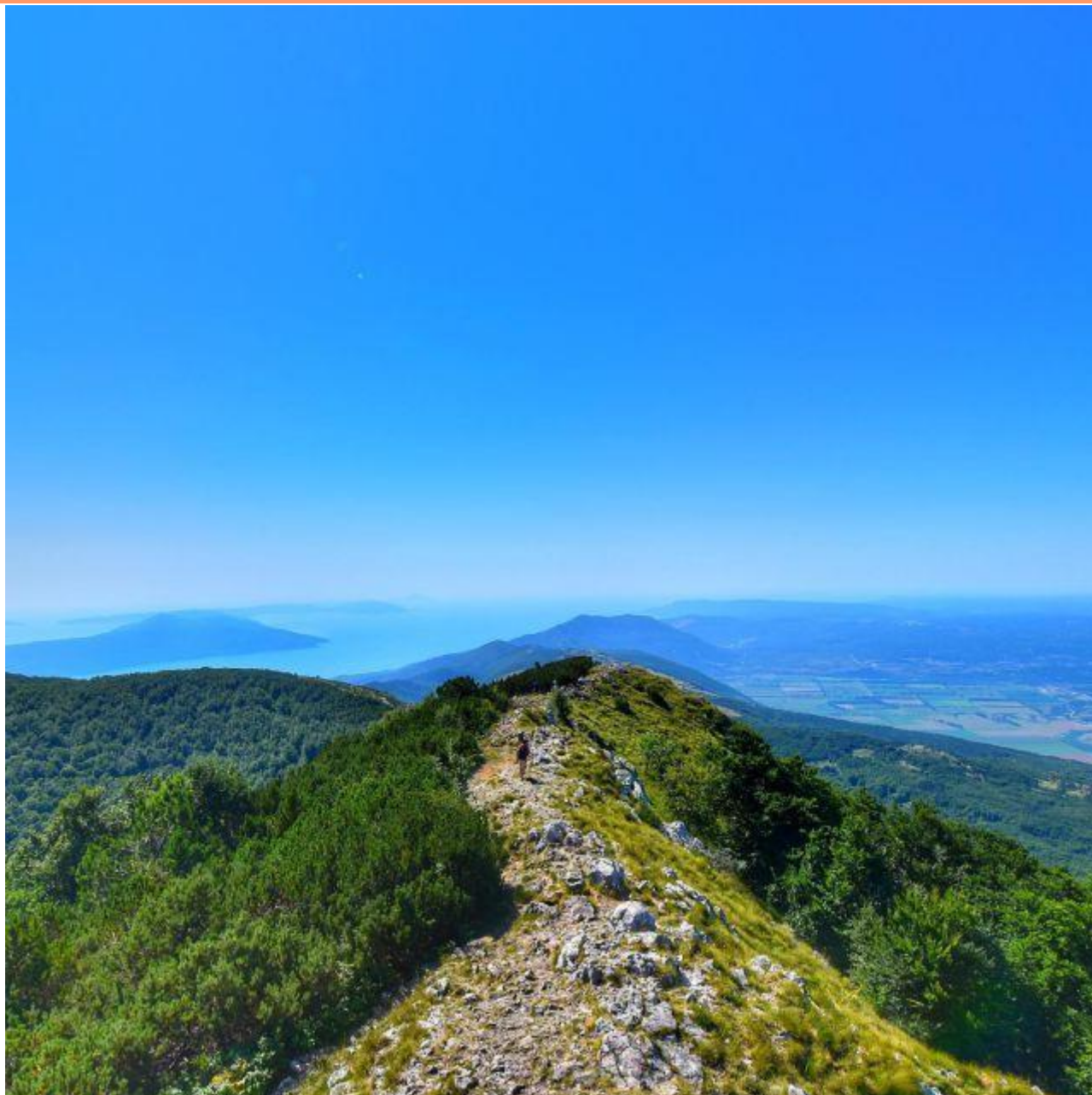


Pozemek

Kostrčani, Kršan, Istrie



Ref	RE-U-10935
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Kostrčani, Kršan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	25000 m

Pozemek

Kostrčani, Kršan, Istrie



Pozemek

90000 sqm

Cena

€ 230 000

Pozemek

Kostrčani, Kršan, Istrie



Výhodný městský + agro pozemek v Kostrčani, Kršan s dalekým výhledem na moře!

Prodej velkého komplexu zemědělské půdy o výměře 85 199 m² a stavebního pozemku o výměře 5 058 m².
V rámci celého areálu dále pozemek 416 m² se starým domem o půdorysu 63 m².

Vezměte prosím na vědomí, že od 1. července 2023 mohou cizinci nakupovat a registrovat zemědělské pozemky v Chorvatsku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kostrčani, Kršan, Istrie



Cena za m²:
3 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Kostrčani, Kršan, Istrie

