

Vila

Brac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1514
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Brač
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	560 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brac, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 1 253 000

Středomořský dům neodolatelné krásy v klidné zátoce, daleko od shonu města, 2 km od Milny na ostrově Brač, vlastně přímo u moře.

Nachází se 20 m od moře a má vlastní pláž a molo pro koupání nebo kotvení lodí.

Z vily se otevírá krásný výhled na moře.

Dům je jednopodlažní o ploše 200 m², který se nachází na pozemku o velikosti 560 m².

Skládá se ze dvou samostatných bytových jednotek.

Větší byt se skládá ze tří pokojů, koupelny s WC, velkého obývacího pokoje s krbem na dřevo a kuchyně a jídelny, které tvoří jeden krásný otevřený prostor. Byt je zařízen unikátním italským a německým nábytkem. Velká terasa nabízí výhled na moře a obsahuje velký gril a lehátka k odpočinku. Menší terasa nabízí výhled na vlastní olivový háj.

Menší byt se nachází ve spodní části budovy. Skládá se z koupelny s toaletou, ložnice, obývacího pokoje a jídelny s kuchyní jako otevřeného celku. Má také terasu s krásným výhledem na moře.

Tento luxusní jednopatrový dům je mimořádně kvalitně postavený, 12 cm silná dřevěná truhlárna, masivní dveře a okna (bílá borovice). Středomořská dlažba, polystyrenová fasáda, izolace, ústřední plynové topení.

Na dvoře stojí kamenný dům 10m², který slouží jako sklad. Dále je zde velká garáž, krčma, prádelna a kotelná. V přízemí je integrována velká cisterna/cisterna s 55 000 litry pitné vody.

Uvnitř zahrady je 13 olivovníků a asi 60 dalších středomořských rostlin a dokonale zapadá do prostředí autochtonního ostrova.

U vjezdu do dvora vede soukromá cesta na vaši vlastní pláž a molo, kde se můžete koupat a užívat si klidu a soukromí.

Tato výjimečná nemovitost je skutečnou oázou úniku od shonu města pro všechny milovníky typického středomořského životního stylu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6265 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie



Vila

Brac, Dalmácie

