

Dům

Postup, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1511
Typ	Dům
Region	Jižní Dalmácie › Peljesac
Město	Postup
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	44 sqm
Pozemek	9500 sqm
Cena	€ 550 000

Starý dalmatský dům ke kompletní modernizaci a rozšíření s potenciálem luxusní vily s bazénem - v 1. linii k moři!

Úžasné výhledy na moře se otevírají!

Dům se zahradou a zemědělskou půdou je svou skladbou a polohou ideální pro výsadbu jedné z nejkvalitnějších odrůd vína na světě - Postup.

Nachází se ve stejnojmenné vesnici Postup, 5 km od Orebiće na krásném poloostrově Pelješac!

Dům nabízí nádherný výhled na Korčulu, Mljet a sousední ostrovy.

Dům má rozlohu 44 m² a náleží k němu zahrada (stavební pozemek, postavena před rokem 1968) o intravilánu 1500 m².

Zemědělská půda o rozloze 8 000 m² se rozprostírá od domu až k Jaderskému moři a skryté malé pláži a má všechny podmínky pro ekologickou výrobu špičkového vína. Je na něm asi 10 olivovníků. Je vhodný pro kempování, bungalovy a různá turistická zařízení.

Část pozemku u moře má rozlohu 727 m² a poskytuje přístup na skrytou přírodní pláž s křišťálově čistou vodou, kde lze kotvit menší lodě, jachty, kajaky atd.

Tento pozemek je vhodný i pro nějaký druh hospodářské činnosti.

Od domu k pláži vede asfaltová cesta a přístup autem.

Od 1. července 2023 vyprší moratorium na nákup zemědělské půdy cizinci a od tohoto data budou právně rovnocennými kupujícími zemědělské půdy bez jakýchkoli omezení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
12500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11705 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11705 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4067 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dům

Postup, Jižní Dalmácie



Dům

Postup, Jižní Dalmácie



Dům

Postup, Jižní Dalmácie

