

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-U-21401
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	560 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 2 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní moderní vila 2. řada u moře v oblasti Zadaru!

Právě v této oblasti byla starořecká loď Argo hozena na písek a námořníci ji museli přenést na rukou do mořské vody.

Toto je oblast jedinečných písčinych pláží, které jsou v Chorvatsku vzácné!

Celková obytná plocha vily je 330 m² a je postavena na pozemku o velikosti 560 m².

Skládá se z přízemí, prvního patra a střešní terasy.

V přízemí vily se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelna, prádelna, další toaleta a tělocvična. Z obývacího pokoje se vychází na prostornou terasu s vyhříváním bazénem a zahradou.

V prvním patře vily jsou tři luxusně zařízené ložnice s vlastními koupelnami, terasy s výhledem na moře.

Ve druhém patře je wellness s finskou saunou a koupelnou, na střešní terase je vířivka a letní kuchyně. Ze střešní terasy, kde je 300 let starý dekorativní olivovník, je krásný výhled na Jaderské moře a západ slunce.

Při stavbě byly použity kvalitní hliníkové tesařské materiály, podlahové krytiny z přírodního portugalského a francouzského kamene a prvotřídní sanitární keramika značek Steinberg, Axor a Geberit. Tepelná izolace na fasádě je 10 cm polystyren zdobený kamenem Travertin.

Vila je plně klimatizována a ve všech místnostech je podlahové vytápění.

V kompletně oploceném dvoře vily je krásná zahrada a soukromé parkoviště.

Vila se nachází na mimořádně atraktivním místě u písčiny pláže a je obklopena nedotčenou přírodou.

V této části Zadaru je mnoho dalších zajímavých míst, například historické město Nin vzdálené 10 km. V Ninu je jedna z nejdelších písčinych pláží v Chorvatsku, pláž Kraljičina a vedle ní lokalita s léčivým bahnem. Městské centrum a turistické centrum Severní Dalmácie, město Zadar, je vzdálené 15 km a nejbližší letiště je 22 km od vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

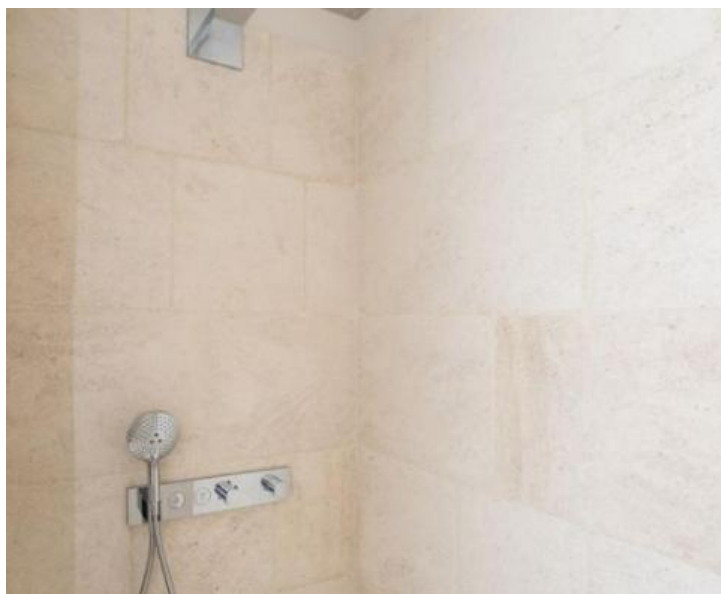
Vila

Zadar, Dalmácie



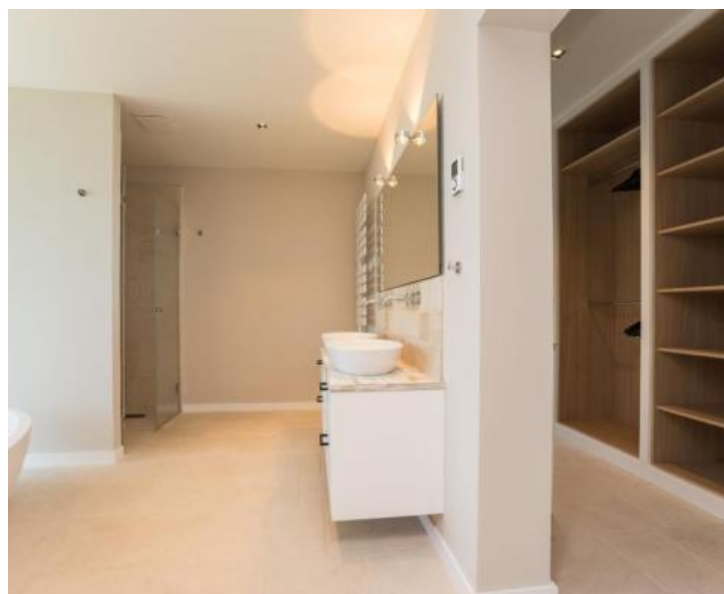
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

