



Ref	RE-U-20485
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Punat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	78 sqm
Pozemek	171 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 480 000

Apartmán v Punatu s výhledem na moře v nově postavené rezidenci dokončené v roce 2020.

Celková plocha je 78 m². s pozemkem 171 m².

Byt je v přízemí.

Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, dvou ložnic, koupelny, samostatné toalety. Obývací pokoj vede na krásnou terasu cca. 14 m², ze které je přístup na zahradu cca. 170 m², který kompletně patří k přízemnímu bytu. kde může být místo pro grilování nebo místo na opalování. Na pozemku je i bazén, který si může budoucí majitel postavit.

Byt je vybaven moderním nábytkem, každý pokoj je klimatizovaný, smart home, ovládání vstupu a klimatizace na klíčovou kartu, v ložnicích je king size postel.

Po dohodě s investorem je možnost vybudování bazénu.

K bytu náleží dvě parkovací stání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6154 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3847 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Punat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Punat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Punat, Istrie



Byt

Punat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Punat, Istrie

