

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-21295
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	465 sqm
Pozemek	2891 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 780 000

Kamenná pohádková vila s bazénem v přírodě na romantickém okraji Motovunu!

Tato nemovitost je zcela izolovaná, ale jen 800 metrů vzdušnou čarou je velmi známé lanýžové centrum Zigante a další zařízení středověkého města Motovun.

Budoucí majitelé mají možnost užít si jedinečnou nemovitost s neskutečným výhledem do přírody a naprostým soukromím a klidem.

Jsme rádi, že vám můžeme představit tento úžasný objekt, který se skládá ze dvou budov.

Hlavní dům má čistou plochu 360 m², druhý dům má čistou plochu 105 m².

Větší dům nabízí 6 ložnic a 4 koupelny, další dům se prodává jako možnost doplnění ubytovací kapacity nebo jako party zóna.

Domy dále nabízejí hernu, technické místnosti, technickou místnost a mnoho dalšího zázemí.

Orientace na jih - ze všech částí domu je výhled na Motovun z koupelen do ložnic.

K této kamenné pohádkové nemovitosti patří také 2 891 m² pozemku nad, vedle a pod domem.

Vrcholem hédonismu této pohádky je vyhřívaný přelivový bazén (21m²), který nabízí kouzelný panoramatický výhled na přírodu a Motovun.

Na zahradě je také letní kuchyně s grilem.

Tato kamenná pohádka funguje koncepčně jako labyrint, proto doporučujeme všem zájemcům naplánovat si prohlídku, aby mohli naplno zažít nedotčenou přírodu a velmi autentickou nemovitost.

Technické údaje:

- 8 klimatizací
- 20 cm izolace střechy
- 60 cm kamenné zdi
- tříkomorový systém biologického čištění

Nemovitost si zachovává staré kouzlo a stále nabízí moderní komfort.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1677 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



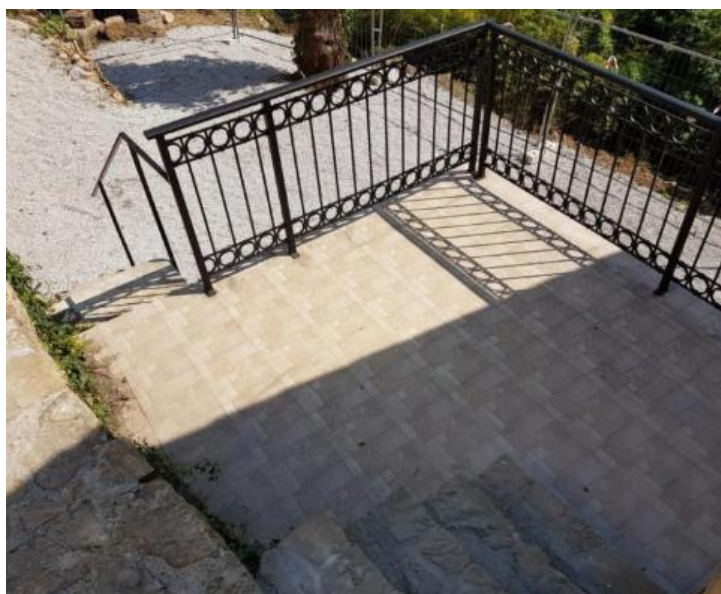
Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



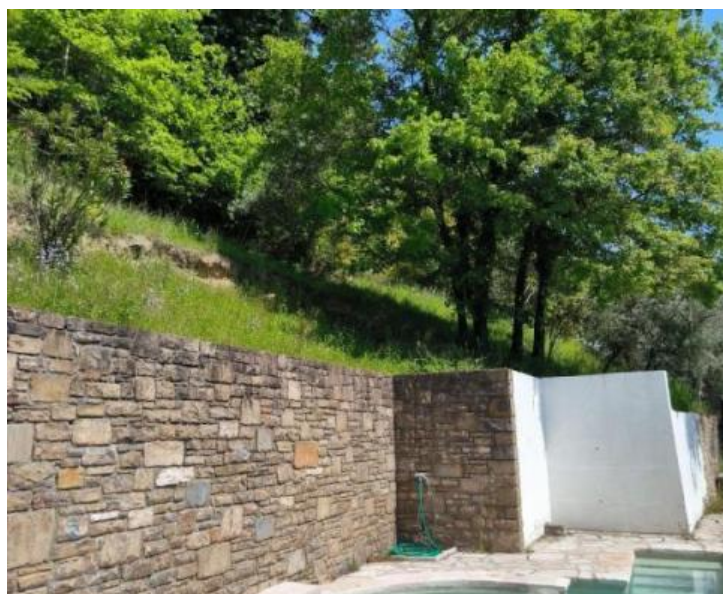
Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

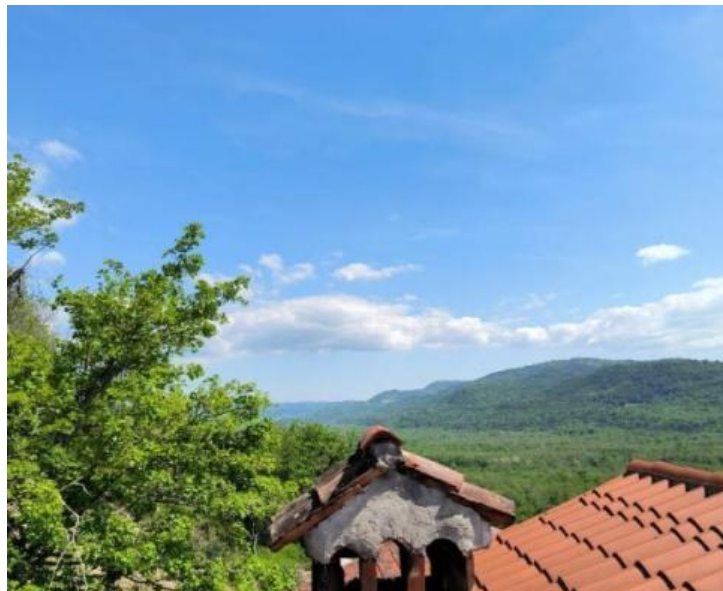
Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie

