

Mini-hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Ref

RE-U-14234

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Typ	Mini-hotel
Region	Karlobag
Město	Cesarica, Karlobag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	460 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	18
Koupelny	10
Cena	€ 850 000

Mini-hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Dům s 9 apartmány v Cesarica, Karlobag 150 metrů od moře, s výhledem na moře a vyhřívaným bazénem!
Nově zrekonstruovaný dům s devíti byty o celkové výměře 460 m². Pozemek má 400 m².

Dům se rozkládá na třech podlažích, uvnitř každého jsou tři byty.

Každý apartmán má 55 m² 2 ložnic + salon/kuchyňský koncept, kuchyň, koupelnu a balkon.

Apartmány jsou moderně vybavené, zařízené pro turistiku.

Každý apartmán má klimatizaci, myčku, mikrovlnnou troubu a dvě TV, neomezený internet a satelitní TV.

V přízemí vily se nachází prádelna a žehlárna, kterou mohou využívat všechny byty.

Na upravené zahradě, dlážděné dlažbou, jsou dvě terasy, vyhřívaný bazén, gril, místo pro společenské setkání.

Skvělá nemovitost k pronájmu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Cena za m²:
1848 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1933 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1848 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

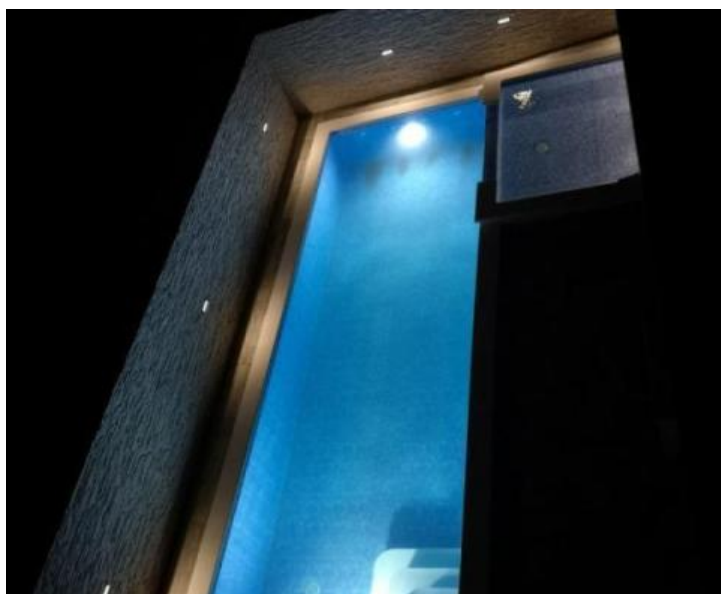
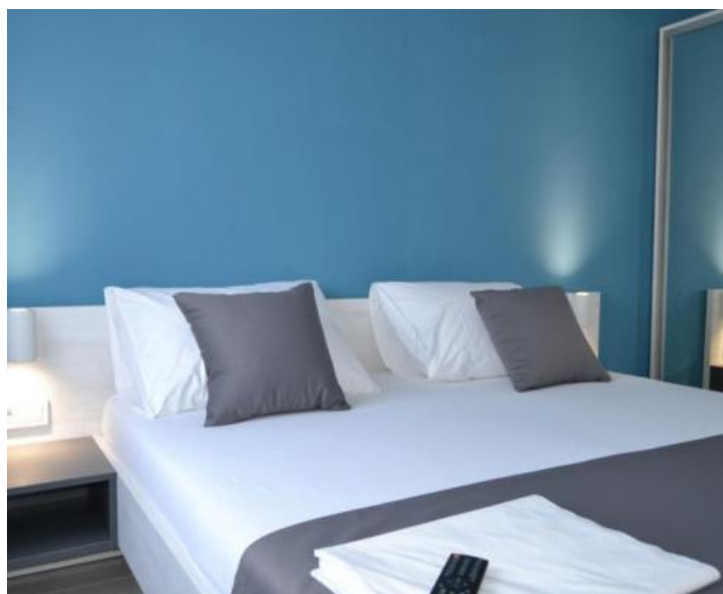
Mini-hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Mini-hotel

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com