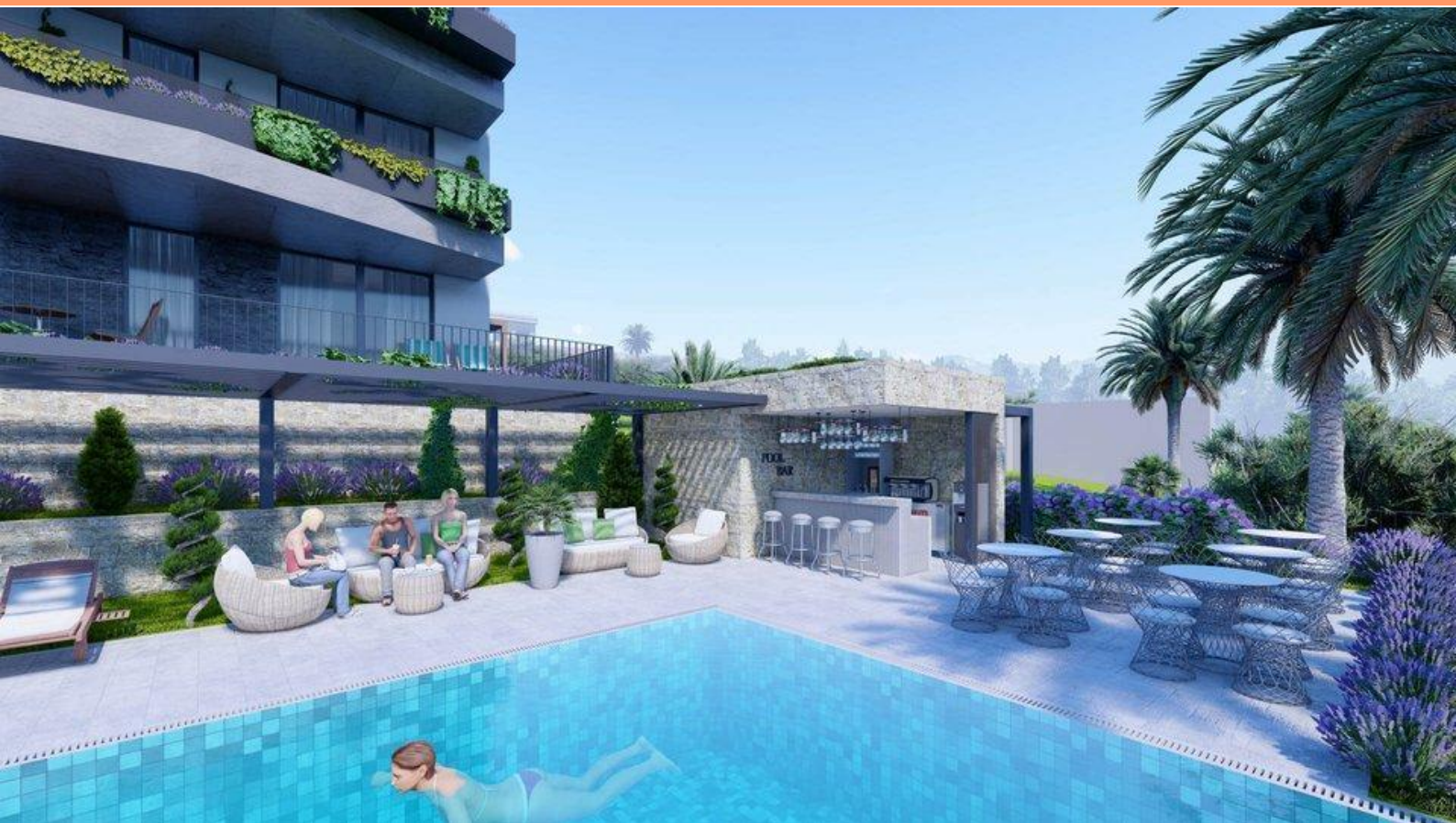


# Novostavba

## Makarska, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1506
<b>Typ</b>	Novostavba
<b>Region</b>	Dalmácie › Makarska
<b>Město</b>	Makarska
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	82 sqm
<b>Pozemek</b>	14 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 336 240

Semiramide gardens moderní nový komplex, který přináší nádech svěžesti a originálních architektonických řešení do světa nemovitostí v Makarské!

Tato luxusní rezidence se skládá ze 3 luxusních budov s celkem 120 byty (40 na budovu) a 144 garážovými stáními.

Areál obsahuje 2 venkovní bazény, bazény s jacuzzi, dětskou hernu a koktejlový bar, které budoucím nájemníkům poskytnou dostatek zábavy a příležitostí k relaxaci.

Vizí je vytvořit nejvyšší standard městského bydlení a kromě komfortu a soukromí poskytnout nájemcům více volného času pro sebe a návyky zdravého životního stylu.

Architektonické řešení, prostorové řešení a kvalita konstrukce byly provedeny podle nejvyšších světových standardů a zvláštní důraz byl kladen na ochranu životního prostředí a vytvoření kvalitního prostředí pro život.

Aby kvalita údržby a služeb zůstala trvale na nejvyšší úrovni, je plánováno dlouhodobé řízení areálu vedením společnosti.

Byty na prodej:

jednopokojové byty, 45 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>

byt 2+1, 65 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>

třípokojový byt cca. 80 m<sup>2</sup>.

Byt S001 má rozlohu 82,01 m<sup>2</sup> a nachází se v přízemí domu. Skládá se z: chodby, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, tří ložnic, koupelny, další toalety, dvou teras a zahrady 14,63 m<sup>2</sup>.

Ceny za garážové stání:

25 000 € na patře -1

20 000 € na patře -2

Předpokládané dokončení prací a nastěhování na jaře 2025.

Dostupnost v dubnu 2024:

### **BUDOVA 1:**

**Přízemí - 68,99 m<sup>2</sup> netto - 269 061 €**

**4. patro - 66,29 m<sup>2</sup> netto - 278 712 €**

### **BUDOVA 2:**

# Novostavba

## Makarska, Dalmácie



**Přízemí - 51,11 m2 netto - 194 218 €**

**Přízemí - 75,77 m2 netto - 310 657 €**

**1. patro - 72,63 m2 netto - 305 046 €**

**3. patro - 66,92 m2 netto - 254 296 €**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Novostavba

## Makarska, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
4100 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3386 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3582 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4262 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3987 €

# Novostavba

## Makarska, Dalmácie



# Novostavba

## Makarska, Dalmácie



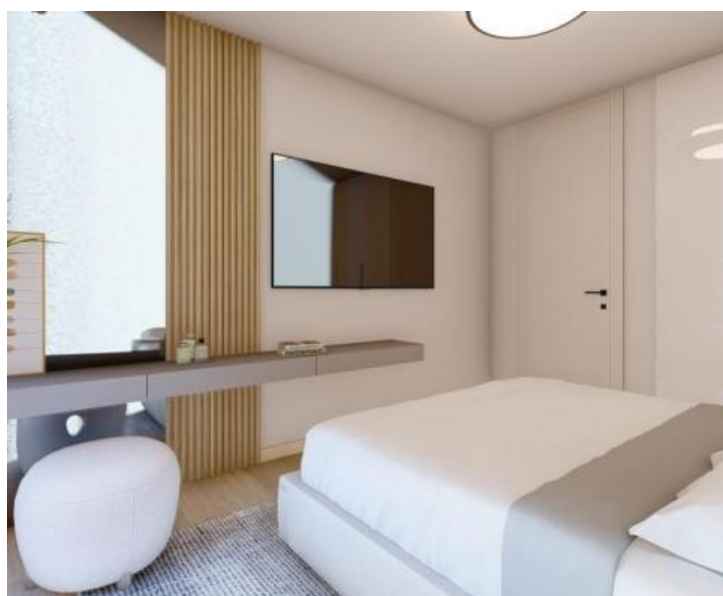
# Novostavba

## Makarska, Dalmácie



# Novostavba

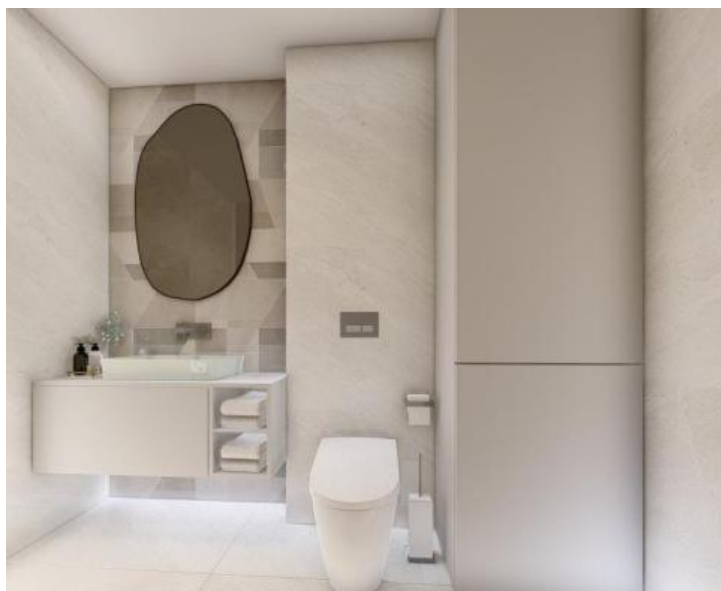
Makarska, Dalmácie





# Novostavba

## Makarska, Dalmácie



# Novostavba

## Makarska, Dalmácie

