

Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-21017
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Valbandon, Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	434 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 515 000

Stylová nemovitost ve Valbandonu, Fažana méně než 1 km od moře!

V současné době jsou na prodej dva zrekonstruované domy.

Celková plocha je 250 m². Pozemek má 434 m².

Nemovitost byla postavena v roce 2000 a zrekonstruována v roce 2021.

Jeden z domů nabízí budoucímu majiteli možnost udělat dvoupodlažní byt a druhý dům se rozprostírá přes 3 podlaží.

Skládá se z pěkného obývacího pokoje a jídelny se vstupem na krytou terasu, dále je v prostředním patře kuchyně a ložnice, v dalších patrech jsou umístěny ložnice a pracovny.

Před i za domem je velmi pěkný dvůr a také parkovací stání s jedním krytým stáním

Bylo instalováno ústřední topení na olej, krb a klimatizační jednotka.

V suterénu domu je místnost, kterou lze využít jako krčmu nebo víceúčelovou místnost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Cena za m²:
2060 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie



Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie



Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie



Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie



Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie



Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Dům

Valbandon, Fažana, Istrie

