



Ref	RE-U-21322
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	255 sqm
Pozemek	650 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 350 000

Vila minimalistického designu v Poreči, méně než 1 km od moře s výhledem na moře!
Je to jedna ze dvou moderních designových vil s bazénem v klidné části Poreče.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 835m² a její čistá plocha je 255m² (brutto 400m²).

V přízemí se nachází garáž se 3 parkovacími místy, hostinec pro společenské využití, toaleta pro hosty a místnost pro vybavení a prádelna.

V prvním patře této vily se nachází prostorný obývací pokoj, 3 ložnice s koupelnami, wellness a sauna.

Tato nemovitost je jedinečná díky 25m² bazénu, který se nachází v prvním patře a je přístupný z obývacího pokoje a 2 ložnic, které mají přístup na sluneční terasu a bazén.

V této nádherné vile bude instalováno podlahové vytápění a klimatizace.

Vila je postavena z vysoce kvalitních materiálů a je možné ji dovybavit na přání zákazníka.

Svou polohou se jedná o ideální nemovitost jak pro rodinný život, tak pro turistický pronájem.

Pulzující město Poreč je 10 km od vily.

Poznámka: Nedaleko se staví podobná vila, takže si můžete vybrat jednu ze dvou vil.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5294 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

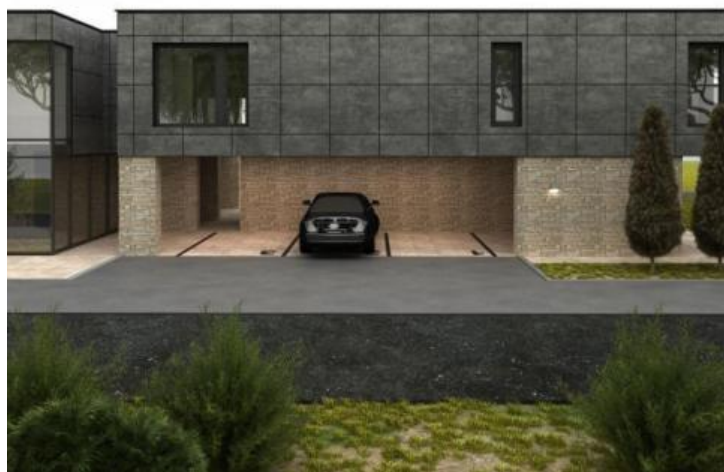
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

