



Ref	RE-U-21321
Typ	Vila
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	255 sqm
Pozemek	650 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 350 000

Krychlová designová vila s bazénem v oblasti Poreč méně než 1 km od moře, s výhledem na moře!
Celková plocha je 255 m² (400 m² brutto). Pozemek je 650 m².
Stavba bude dokončena do konce roku 2023.

V přízemí se nachází garáž se 3 parkovacími místy, hostinec pro společenské vyžití, toaleta pro hosty a místnost pro vybavení a prádelna.

V prvním patře této vily se nachází prostorný obývací pokoj, 3 ložnice s koupelnami, wellness a sauna. Tato nemovitost je unikátní díky bazénu o velikosti 25 m², který se nachází v prvním patře a je přístupný z obývacího pokoje a 2 ložnic, které mají přístup na sluneční terasu a bazén.

Ve vile bude instalováno podlahové vytápění a klimatizace.

Vila je postavena z vysoce kvalitních materiálů a je možné ji dovybavit na přání zákazníka.

Svou polohou se jedná o ideální nemovitost jak pro rodinný život, tak pro turistický pronájem.

Perfektní poloha v Poreči.

Poznámka: Nedaleko se staví podobná vila, takže si můžete vybrat jednu z nich.

Obě vily můžete zakoupit v balíkovém prodeji, cena dohodou.

Ideální volba pro dvě sestry nebo kamarádky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5294 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

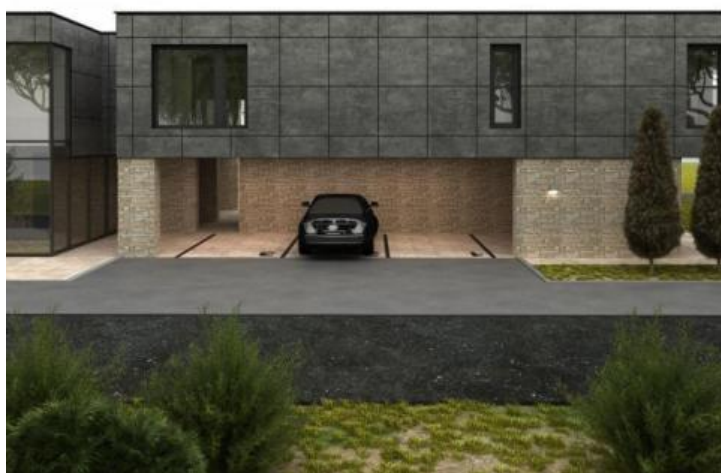
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

