

Vila

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-21370
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	141 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 520 000

Vila moderní architektury v Marčana, jen 2 km od Wateredge!

Výhodná poloha v těsné blízkosti Puly a mezinárodního letiště v Pule!

Celková plocha je 141 m².

Skládá se z přízemí a prvního patra.

V přízemí se nachází krytý vstup, chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na venkovní terasu a bazén, toaleta a prádelna a dvě kryté terasy o celkové obytné ploše 69,50 m².

Vnitřní schodiště nás zavede do 1. patra, kde jsou 2 ložnice se 2 koupelnami, chodba a krytá i nekrytá terasa o celkové obytné ploše 72 m².

Nachází se na pozemku 600 m² s upravenou zelení, bazénem 21 m² a dvěma parkovacími místy.

Dům je ve výstavbě a kupující si může vybrat systém vytápění a chlazení a kompletní výzdobu a styl interiéru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3688 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie

