

Vila

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-21340
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	1107 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní moderní novostavba v atraktivní lokalitě v oblasti Rabac, 5 km od moře!

Celková plocha bude 270 m². Pozemek má 1107 m².

Nemovitost představuje současnou středomořskou oázu idylického spojení moderní architektury a přírodního prostředí. V souladu s čistou modernistickou architekturou zaujme interiér domu zalitý přirozeným světlem svou jednoduchostí a vynikající prostorovou organizací.

Vila je navržena jako jedna bytová jednotka, která se rozkládá přes dvě podlaží.

V přízemí je otevřený koncepční prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu, s letní kuchyní a jídelnou. Půdorys přízemí doplňují dvě ložnice s en-suite koupelnami, toaletou pro hosty a komorou.

První patro se skládá ze dvou ložnic s vlastními koupelnami a terasami.

V pečlivě navržené zahradě obohacené středomořskými rostlinami bude bazén o velikosti 42 m². se sluneční terasou a salonkem s krbem.

Poloha, struktura a komfort dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu.

Dokončení se očekává na konci roku 2024.

Vila vila nabízí kompletně dokončenou a zařízenou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie



