

Pozemek

Zambratija, Istrie



Ref	RE-AB-ZUP7
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Zambratija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	440 sqm
Pozemek	1011 sqm
Cena	€ 400 000

Výhodný pozemek 1011 m2. v Zambratija, Umag, pouhých 300 metrů od moře!

V současné době se zpracovává projekt butikové budovy se čtyřmi apartmány, každý o velikosti 110 m2, s bazény.

Je možná dvouúrovňová stavba. Celkem 4 byty.

Cena nezahrnuje DPH. Doporučuje se nákup právníckým osobám.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Zambratija, Istrie



Cena za m²:
396 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
204 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Zambratija, Istrie



Pozemek

Zambratija, Istrie

