



Ref	RE-U-19258-AB-S2
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	87 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 634 000

Výjimečný butikový komplex v Ičići s bazénem, garáží, výtahem nabízí byt 3+1!

Je umístěn ve velmi soukromé a zelené oblasti v Ičići, pouhých 500 metrů od pláže!

V rezidenci je pouze 9 exkluzivních apartmánů.

Byt S2 se nachází v 1. patře a má celkovou plochu 75,35 m². plus terasa 7,64 m². plus garáž, parkování a sklad.

Skládá se z chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 3 ložnic, 2 koupelen a terasy s panoramatickým výhledem na moře.

Vyzdvihujeme speciální novou budovu v blízkosti pláže Ičići nejvyšší kvality. Tato vzácná budova se nachází v soukromé slepé uličce a nabízí panoramatický výhled na moře. Díky snadné dostupnosti do centra města nabízí tento dům vynikající rovnováhu mezi elegantním předměstským bydlením a bohatou nabídkou vybavení, které město Opatija nabízí.

Projekt je postaven na pozemku o velikosti 805 m² a zahrnuje velkou podzemní garáž, přízemí se společným bazénem, terasou a altánem s grilem.

Podrobnosti:

- vytápění/chlazení pomocí systému fan-coil
- parkety v obývacím pokoji a ložnicích
- kvalitní keramická dlažba a podlahové vytápění v koupelnách
- vchodové dveře proti vloupání
- výtah

Středomořský styl stavby vás nadchne a zároveň si vychutnáte ticho klidného prostředí. Perfektní investice nebo příležitost pro lidi, kteří hledají 4 stěny na moři BLÍZKO OPATIJ. Chůze k moři trvá 7 minut nebo 600 metrů po mírně z kopce. Velkou výhodou této lokality je ticho, soukromí, výhled na moře, zeleň Učky a blízkost Opatije.

Projekt byl koncipován tak, aby každý byt v domě měl soukromí, nerušil souseda a z pater byl přímý výhled na moře. Velkou předností této krásné stavby je budoucí zahrada, kterou budou zdobit exotické a středomořské rostliny, bazén a okrasné jezírko.

Prodávající je v systému DPH - nemovitost je ve vlastnictví společnosti - možnost podat žádost o vrácení DPH. K nastěhování bude k dispozici 24.6.

Další byty dostupné v rezidenci:

A1 - 34,53 m². (jedna ložnice, salon, koupelna), se zahradou 6,79 m². a garáž. Cena je 207 180 eur

A2 - 42,63 m². (jedna ložnice, salon, koupelna), s terasou 26,28 m². a zahradou 25,11 m². plus garáž. Cena je 306 735 eur.

A3 - 30,65 m² (jedna ložnice, salon, koupelna), s garáží - Cena je 183 900 eur.

A4 - 43,74 m². (jedna ložnice, salon, koupelna), s terasou 24,01 m². a garáž 25,11 m². Cena je 306 597 eur

A5 - 38,04 m². (jedna ložnice, salon, koupelna), s garáží. Cena je 228 240 eur

A6 - 38,09 m² (jedna ložnice, salon, koupelna), s garáží - Cena je 228 540 eur

S1 (2. patro) - Mezonet 85,48 m². s terasou 15,16 m² plus garáž, stání a box. Tři ložnice, dvě koupelny, prádelna, kuchyně, salon s jídelnou a obývací částí, dvě terasy. Cena je 558 360 eur.

S2 (2. patro) - 75,35 m². s terasou 7,64 m². plus garáž, parkoviště a box. Tři ložnice, dvě koupelny, vstupní hala, salon s jídelnou, kuchyní a obývacím prostorem, terasa. Cena je 475 020 eur.

S3 (2. patro) - mezonet 75,39 m². s terasou 7,58 m². plus garáž, parkoviště a box. Tři ložnice, dvě koupelny, vstupní hala, salon s jídelnou, kuchyní a obývacím prostorem, terasa. Cena je 475 080 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7287 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ičići, Kvarner





Byt

Ičići, Kvarner



