

Byt
Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-19294-AB-S1
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	85 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 745 000

Velký apartmán s terasou v nové budově autentické architektury s **bazénem** v blízkosti moře a Opatije, v klidné Ičići pouhých 500 metrů od moře!

Tato vzácná budova butikové rezidence se nachází v soukromé slepé uličce a nabízí panoramatický výhled na moře. Díky snadné dostupnosti do centra města nabízí tento dům vynikající rovnováhu mezi elegantním předměstským bydlením a bohatou nabídkou vybavení, které město Opatija nabízí.

Mezonetový byt S1 o velikosti 85 m2 plus terasa 15,16 m2 se nachází v 1. a 2. patře bytového domu a skládá se z chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou (36 m2), 3 ložnic, 1 koupelna + 1 WC a dvě terasy s panoramatickým výhledem na moře.

Projekt je postaven na pozemku 805 m2 a zahrnuje velkou podzemní garáž, přízemí se společným bazénem, terasou a altánem s grilem a celkem 9 bytů (6 bytů a 3 apartmány).

Podrobnosti:

- vytápění/chlazení pomocí systému fan-coil
- parkety v obývacím pokoji a ložnicích
- kvalitní keramická dlažba a podlahové vytápění v koupelnách
- vchodové dveře proti vloupání
- výtah

Středomořský styl stavby vás nadchne a zároveň si vychutnáte ticho klidného prostředí. Perfektní investice nebo příležitost pro lidi, kteří hledají 4 stěny na moři BLÍZKO OPATIJ. Chůze k moři trvá 7 minut nebo 600 metrů po mírně z kopce. Velkou výhodou této lokality je ticho, soukromí, výhled na moře, zeleň Učky a blízkost Opatije. Projekt byl koncipován tak, aby každý byt v domě měl soukromí, nerušil souseda a z pater byl přímý výhled na moře. Velkou předností této krásné stavby je budoucí zahrada, kterou budou zdobit exotické a středomořské rostliny, bazén a okrasné jezírko.

Prodávající je v systému DPH - nemovitost je ve vlastnictví společnosti - možnost podat žádost o vrácení DPH. Ceny jsou včetně DPH.

V ceně je jedno garážové stání, jedno venkovní stání a vnitřní komora. K nastěhování bude k dispozici 24.6.

Další byty dostupné v rezidenci:

- A1 - 34,53 m2. (jedna ložnice, salon, koupelna), se zahradou 6,79 m2. a garáž. Cena je 207 180 eur
A2 - 42,63 m2. (jedna ložnice, salon, koupelna), s terasou 26,28 m2. a zahradou 25,11 m2. plus garáž. Cena je 306 735 eur.
A3 - 30,65 m2 (jedna ložnice, salon, koupelna), s garáží - Cena je 183 900 eur.
A4 - 43,74 m2. (jedna ložnice, salon, koupelna), s terasou 24,01 m2. a garáž 25,11 m2. Cena je 306 597 eur
A5 - 38,04 m2. (jedna ložnice, salon, koupelna), s garáží. Cena je 228 240 eur
A6 - 38,09 m2 (jedna ložnice, salon, koupelna), s garáží - Cena je 228 540 eur
S1 (2. patro) - Mezonet 85,48 m2. s terasou 15,16 m2 plus garáž, stání a box. Tři ložnice, dvě koupelny,

prádelna, kuchyně, salon s jídelnou a obývací částí, dvě terasy. Cena je 558 360 eur.

S2 (2. patro) - 75,35 m2. s terasou 7,64 m2. plus garáž, parkoviště a box. Tři ložnice, dvě koupelny, vstupní hala, salon s jídelnou, kuchyní a obývacím prostorem, terasa. Cena je 475 020 eur.

S3 (2. patro) - mezonet 75,39 m2. s terasou 7,58 m2. plus garáž, parkoviště a box. Tři ložnice, dvě koupelny, vstupní hala, salon s jídelnou, kuchyní a obývacím prostorem, terasa. Cena je 475 080 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8765 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ičići, Kvarner





Byt

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ičići, Kvarner

