



Ref	RE-U-18464
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	190 m
Plocha	140 sqm
Ložnice	3

Koupelny
Cena

3
€ 600 000

Nový moderně zařízený apartmán ve světlé současné rezidenci v Medulinu jen 190 metrů od moře. Stavba je dokončena v roce 2022.

Tento nádherný byt se nachází v prvním patře a sestává ze vstupní haly, která vede do otevřeného pokoje, kde je kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, který umožňuje komunikaci s prostornou terasou.

Zbytek bytu tvoří chodba níže, toaleta pro hosty a tři ložnice s vlastními koupelnami, přičemž jeden z pokojů nabízí také přístup na terasu a výhled na moře.

K bytu patří také parkovací stání v garáži a část zahrady.

Byt je vybaven klimatizací, elektrickým podlahovým vytápěním, kvalitními spotřebiči, bezpečnostními dveřmi, elektrickými žaluziemi a čističkou vody umístěnou v garáži.

Je také dobře zařízen nábytkem na míru a jako takový se prodává!

Zajímavou součástí nemovitosti je nerušený výhled a blízkost moře.

Luxusní byt se nachází v blízkosti veškeré městské/městské vybavenosti potřebné k životu a je ideální příležitostí pro příjemný rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely. Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

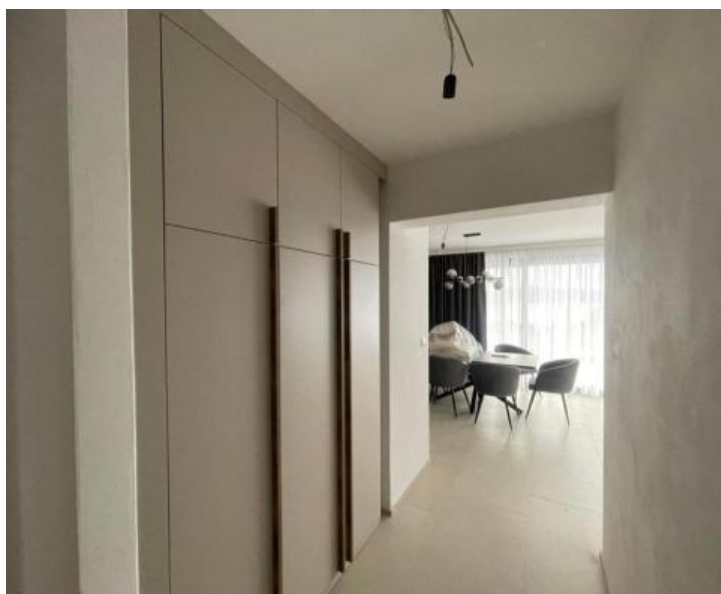
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Medulin, Istrie



Byt

Medulin, Istrie





Byt

Medulin, Istrie

