



Ref	RE-U-20850
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Pješčana Uvala
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	100 sqm

Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 490 000

Cena klesla z 580 000 eur na 460 000 eur!

Penthouse v Pjescana uvala s celkovou podlahovou plochou 120 m², s výhledem na moře, jacuzzi, zahradou, parkováním, zařízený - jen 200 metrů od moře a písčité pláže!

Tato nádherná nemovitost se nachází ve druhém nebo posledním patře o celkové obytné ploše 120 m² a skládá se ze vstupní haly, velkého "open-space" prostoru sestávajícího z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, 3 ložnice, 2 koupelny s WC a velká krytá terasa s jacuzzi a výhledem na moře. K bytu dále náleží společenská část v suterénu, kde se nachází sauna, fitness, místnost s kulečnickem, místnost určená jako jídelna, toaleta pro hosty a další ložnice.

K penthouse náleží oplocená letní kuchyně na zahradě a 2 vlastní parkovací stání. Výborná mikrolokace, klidné a tiché okolí, v blízkosti centra Puly a veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitost nabízí možnost investice za účelem turistiky, případně k bydlení.

Další podrobnosti:

*Byt je vybaven kvalitním nábytkem na míru a prodává se přesně tak, jak je.

* Podlahové vytápění v koupelnách.

*V bytě je klimatizace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Byt

Pješčana Uvala, Istrie



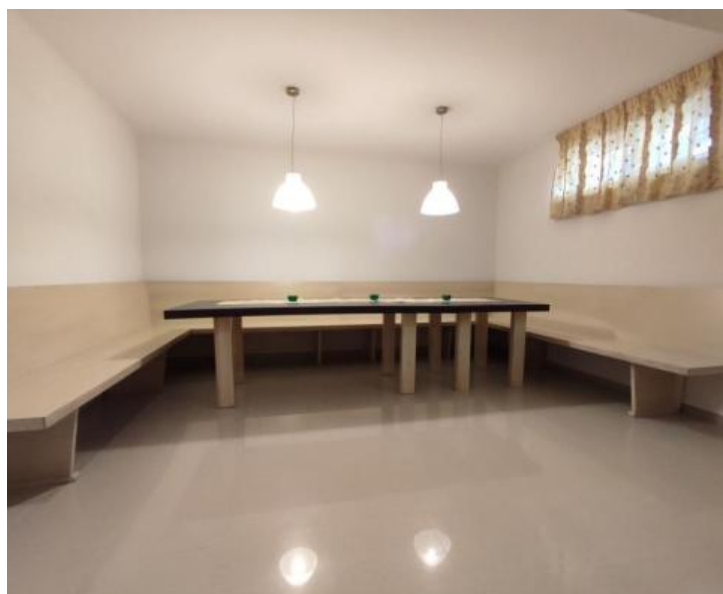
Byt

Pješčana Uvala, Istrie



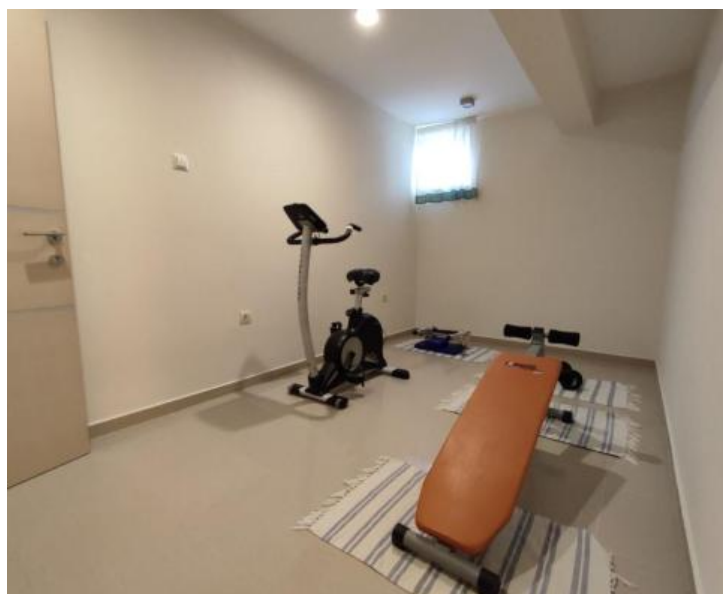
Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Byt

Pješčana Uvala, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Pješčana Uvala, Istrie

