

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-21301
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	1310 sqm
Ložnice	10
Koupelny	10
Cena	€ 730 000

Prostorný apart-hotel 8 bytových jednotek s bazénem v Rabacu v zeleni, v pěší vzdálenosti od moře, cca. 1 km od moře!

Nachází se na idylickém místě v blízkosti přírodních zátok a oblázkových pláží. Tato nemovitost poskytuje komfort počínaje samotným povrchem až po kvalitní materiály použité při stavbě, dekoraci a vybavení. Vila je rozdělena na přízemí a dvě podlaží a sestává z osmi bytových jednotek.

Všechny bytové jednotky mají samostatný vchod, jsou plně vybavené a zařízené a ze všech jednotek a teras se nabízí otevřený výhled na moře.

V přízemí jsou dva byty o velikosti 32 m² a jeden byt o velikosti 35 m². Každý apartmán se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, jedné ložnice a koupelny. Půdorys přízemí doplňuje skladová plocha 50 m² s koupelnou.

V prvním patře jsou dva byty o velikosti 55 m² a jeden byt o velikosti 60 m². Každý apartmán se skládá z otevřeného koncepčního prostoru, který spojuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, jednu ložnici a koupelnu.

Ve druhém patře jsou dva byty o velikosti 70 m². Každý byt se skládá z otevřeného konceptu prostoru, který spojuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, dvě ložnice, koupelnu a toaletu pro hosty.

Vedle domu se nachází pomocná budova sestávající z garsonky a skladu. Zahrada je oplocená a vyzdobená ve středomořském stylu.

Bazén s lehátkem se nachází v centrální části zahrady, zatímco gril a parkovací místa vyplňují zbytek prostorné zahrady. Tato nemovitost v blízkosti moře a pláží je ideální investiční příležitostí v již zavedené, úspěšné turistické půjčovně.

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce setkávají s mořem, kde se snoubí příroda a dědictví, jsou dvě města podobné velikosti, ale s odlišnými, ale vzájemně se doplňujícími charakterem - Labin a Rabac, vzdálená od sebe pouhých pět kilometrů. Rabac je díky svým bílým oblázkovým plážím, bohaté středomořské vegetaci a křišťálově čistému moři nazýván perlou Kvarneru. Kdysi malá rybářská vesnička je dnes Rabac atraktivní turistickou destinací, která v síti barevných uliček ukrývá nepřehledné množství kulturních akcí. Zelené okolí Rabacu a malebné vnitrozemí zvou k dobrodružství, výzkumu a rekreaci po celý rok.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
1622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2156 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1703 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Mini-hotel

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com