



Ref	RE-U-38006
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	142 sqm
Pozemek	727 sqm

Vila

Poreč, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 620 000

Okouzující nová vila s bazénem v oblasti Poreč cca. 10 km od moře.
Stavba je právě dokončena v roce 2023.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 727 m² a její výměra je 142 m².

Vila se rozkládá na dvou podlažích.

Přízemí domu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyně, jídelna, ložnice s koupelnou a toaletou pro hosty. V celé obytné části byly instalovány skleněné stěny, které umožňují proudění slunečního světla do prostoru. Z obývacího pokoje je zastřešená terasa, která vede do krásně upravené zahrady, kde je bazén s bazénem.

Elegantní schodiště vede do druhého patra domu, kde jsou dvě prostorné ložnice s vlastními koupelnami a společná terasa.

Dům je vytápěn vzduchotechnikou, nicméně dům má dva komíny a je možné instalovat kamna nebo krb dle přání budoucího majitele.

Dům má první fázi nastavenou pro sledování videa.

Dům je kompletně zařízen a vybaven a jako takový se prodává.

Nemovitost podléhá DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4366 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

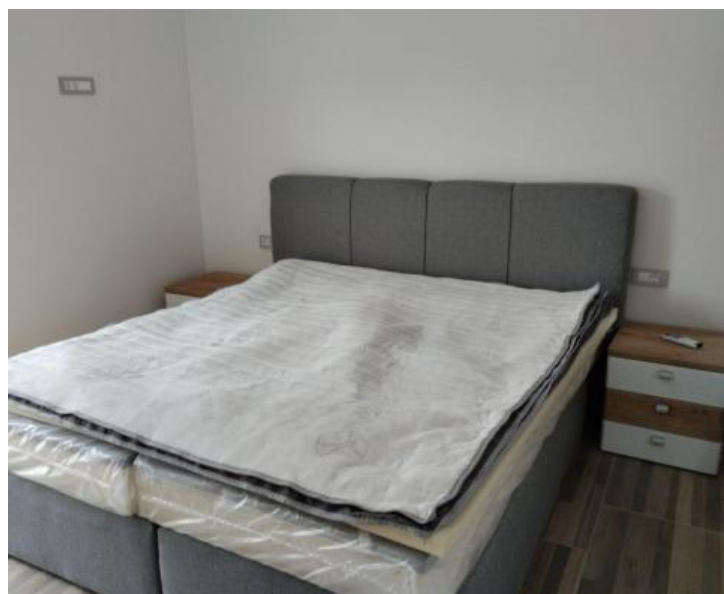
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie

