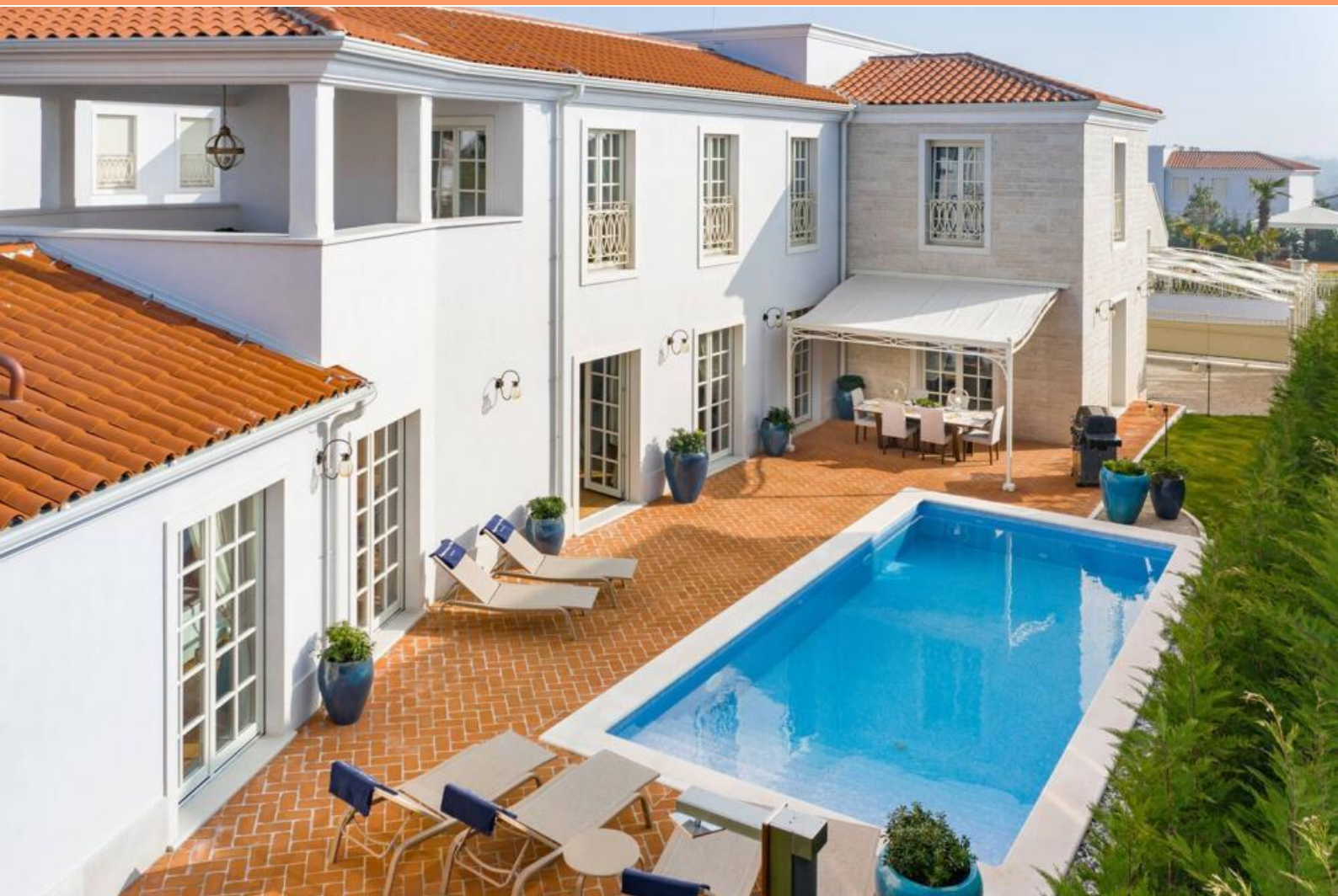


Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-21255
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	288 sqm
Pozemek	609 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Elegantní a sofistikovaná vila v oblasti Poreč v 5***** komunitě nacházející se 1 km od moře v klidném zeleném prostředí.

Vila těží z dalekého výhledu na moře a nejvyššího luxusu v každém detailu.

Tato krásná prvotřídní vila 288m² se nachází na pozemku o velikosti 814m².

Vila se skládá ze vstupní haly, kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na terasu, bazénu a 3 ložnic s koupelnami. Z prvního patra je výstup na střešní terasu s krásným výhledem na Jaderské moře.

Luxusní interiér s pečlivě vybranými detaily je jen částí celkové krásy této vily. S krásnou zahradou, která zahrnuje bazén pro rekreaci a relaxaci, venkovní jídelní kout a gril, je ideálním místem pro maximální požitek ze soukromí a naprostého klidu a pohody.

Ideální nemovitost pro investici za účelem turistického pronájmu vzhledem k blízkosti moře a veškerého vybavení nebo jako soukromá rekreační rezidence.

Komplex těchto vil byl dokončen v letech 2019-2020 a od té doby sloužil k pronájmu s vynikajícími rekordy a obsazeností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

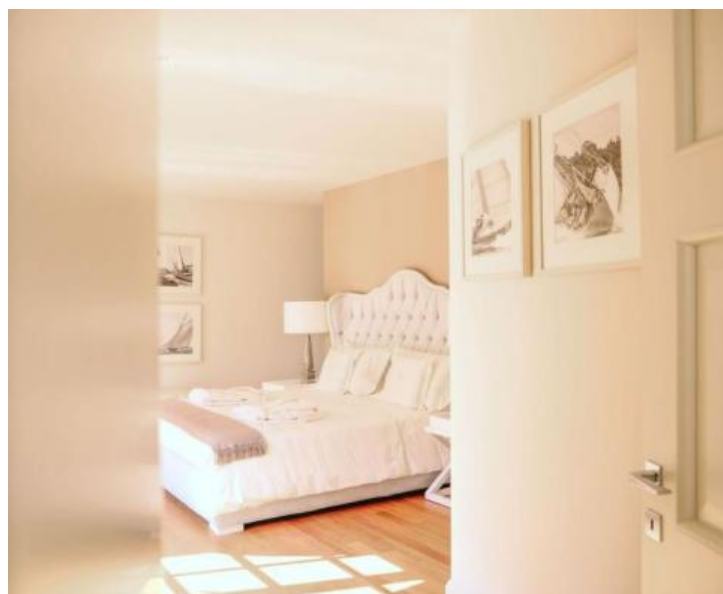
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

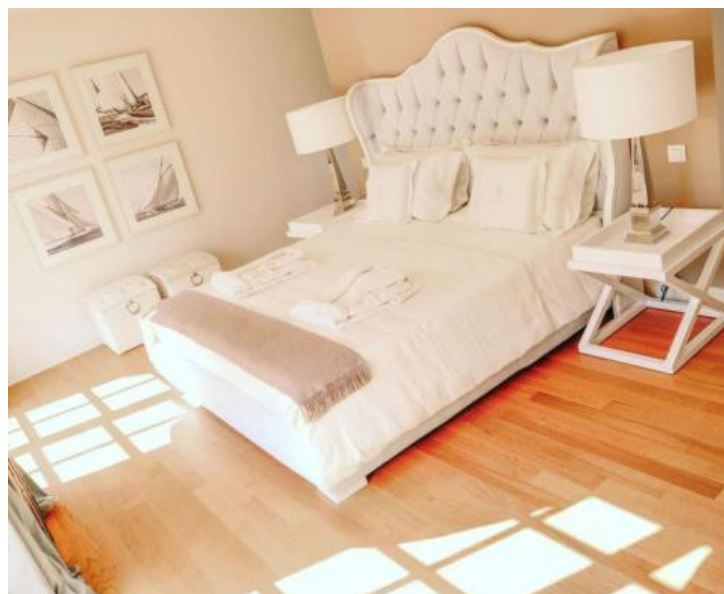
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

