

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1500
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	177 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	€ 275 000

Výhodný dům jen 300 metrů od moře a nejbližší pláže na ostrově Čiovo (nyní - poloostrov, spojený dvěma mosty s pevninou).

Dům má nádherný výhled na moře.

Perfektní lokalita, která je dobře spojena dvěma mosty s letištěm Split, které je vzdálené pouhých 15 minut jízdy, a historickými městy UNESCO Trogir (8 min) a Split (30 min).

Dům má rozlohu 177 m² v přízemí a dvou podlažích.

Skládá se ze tří samostatných apartmánů a jedné garsonky pro správce. Celkem čtyři byty.

Každý apartmán má samostatný vchod, WC, koupelnu, kuchyň, obývací pokoj, ložnice a terasy nebo balkony s krásným výhledem na záliv.

V každém bytě jsou instalovány klimatizace.

Nádherná zahrada plná zeleně, citronů, vinné révy a květin je zcela ve stínu.

Parkování se nachází na přilehlém pozemku, jehož část je zahrnuta v ceně.

Dům má již téměř 20 let zavedenou turistickou společnost s vynikajícím hodnocením na renomovaných webových stránkách pro pronájem ubytování!

Skvělá příležitost investovat do cestovního ruchu nebo si koupit vlastní letní oázu ve skvělé lokalitě!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1554 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2916 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3002 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie

