

Investiční projekt

Liznjan, Istrie



Ref	RE-AB-PO-LIZ
Typ	Investiční projekt
Region	Istrie > Pula
Město	Liznjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	9700 sqm
Cena	€ 2 619 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Liznjan, Istrie



Investiční projekt pouhých 500 metrů od moře v rychle se rozvíjejícím Ližnjanu, pouhých 10 km od Puly a cca. 5 km od mezinárodního letiště.

Celková plocha pozemku je 9700 m².

Projekt předpokládá výstavbu 10 moderních dvojvilek s bazény.

Jde o druhou etapu již postaveného a prodaného úspěšného projektu.

Cena je 270 eur za m².

Přiložené obrázky ukazují první fázi projektu a její pozici. Myšlenka a obecný koncept pro 2D fázi budou stejné.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Liznjan, Istrie



Investiční projekt

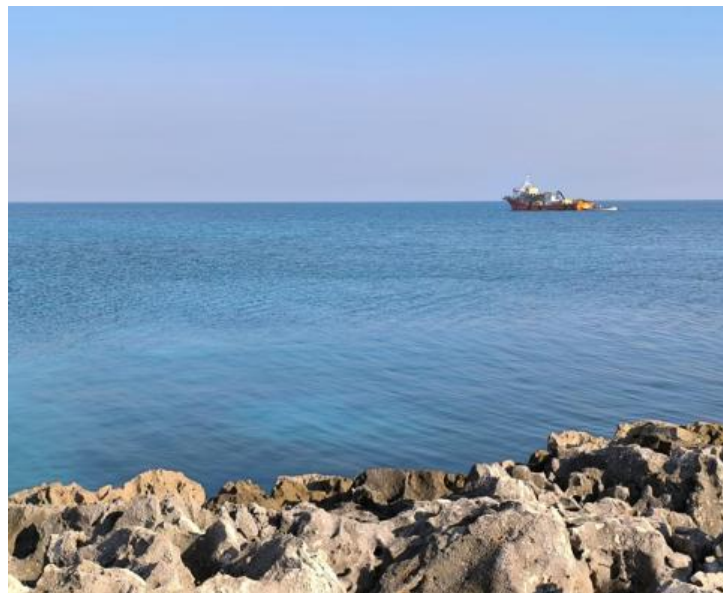
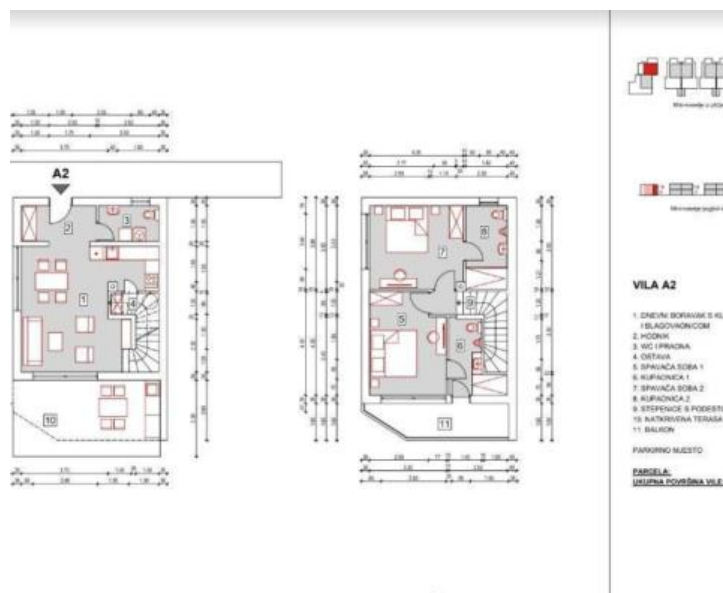
Liznjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Liznjan, Istrie



Investiční projekt

Liznjan, Istrie



Investiční projekt

Liznjan, Istrie

