

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-11133
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovník
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	1600 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 2 500 000

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Krásně izolovaná vila na romantickém ostrově naproti Dubrovniku, na 1. linii k moři!

Vila má svůj vlastní bazén přímo u moře s úžasným výhledem na moře!

Celková podlahová plocha je 450 m².

Pozemek cca 1600 m².

Půdorys přízemí

Nádherně prostorný a vzdušný salon, dvoukřídle dveře na terasy, jídelna s moderní kuchyní, tělocvična.

Půdorys prvního podlaží Tři prostorné ložnice (největší s vlastní koupelnou) všechny s velkými světlými okny.

Terasy s výhledem do zahrady a na moře.

Snížené přízemí Další dvoulůžkový pokoj s manželskou postelí, který se otevírá do zahrad / dolů k bazénu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11589 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7998 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

