



Ref	RE-AB-MAL12234
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Icici
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	124 sqm
Pozemek	245 sqm

Vila

Icici, Kvarner



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 790 000

Okouzlující kamenná vila s bazénem po kompletní rekonstrukci na Opatijské riviéře v Ičići!

Vila se nachází v klidné čtvrti a má výhled na moře.

Celková plocha je 124 m². rozdělen mezi 2 ložnice, 2 koupelny, salon s kuchyní.

Je instalováno podlahové vytápění. K dispozici je také vnitřní krb.

Vila se prodává kompletně zařízená a připravená k nastěhování.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Icici, Kvarner



Vila

Icici, Kvarner



Vila

Icici, Kvarner



