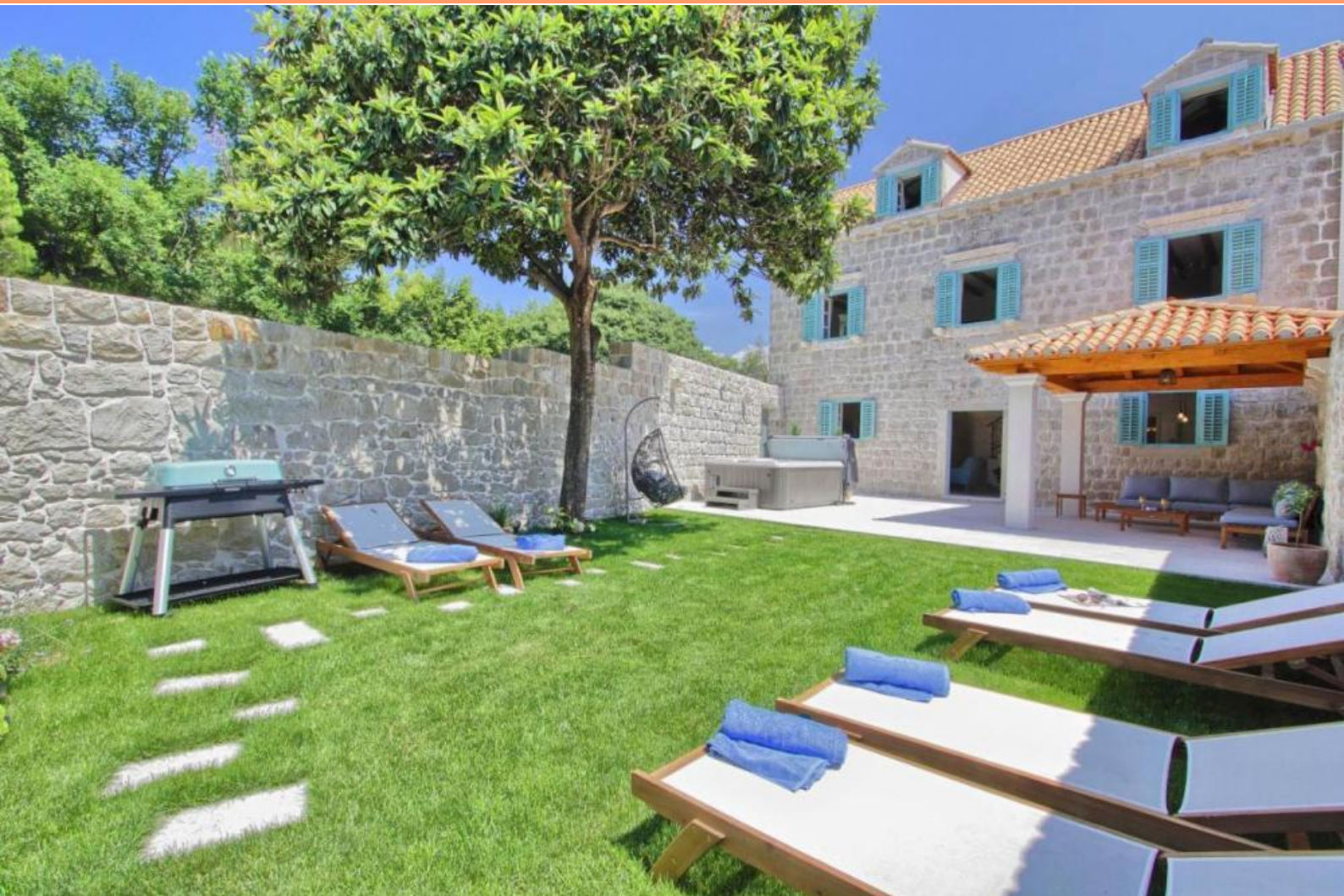


Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-11181-IRO1499
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Cavtat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	219 sqm
Pozemek	148 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 3 000 000

Nádherný 4** palazzo v samém srdci středověkého Cavtatu jen 100 metrů od moře!**

Byla provedena jedinečná a stylová rekonstrukce.

Nemovitost má celkovou plochu 219 m².

Nabízí 4 ložnice s koupelnami en-suite, extra koupelnu, saunu, salon s kuchyní, jídelnou a obývací zónou, terasy.

Nemovitost má kouzlo skutečné středomořské nemovitosti, přesto s moderním komfortem.

V přízemí je obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a ve druhém a třetím patře jsou 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Na zahradě 148 m². je zde altán, jacuzzi, prostor na opalování a zelený trávník.

Nemovitost je oplocená kamennou zdí.

Využívá nedaleké veřejné parkoviště.

Tento nádherný palác se nyní používá k pronájmu s vynikajícími záznamy na booking.com a skvělým hodnocením obsazenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
13699 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie



Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

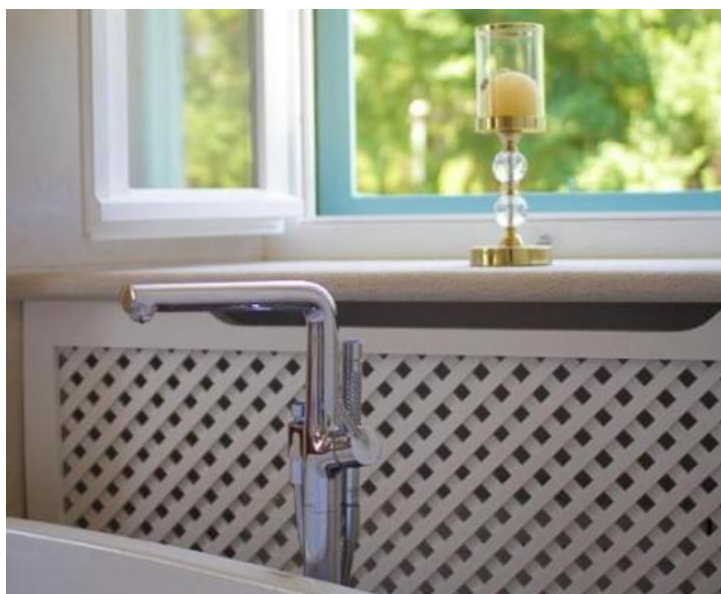
Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie



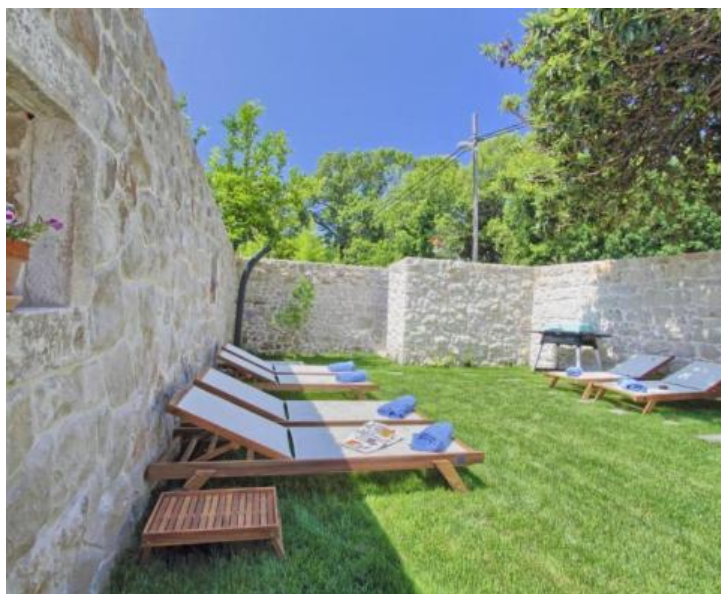
Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie



Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie



Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie



Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie



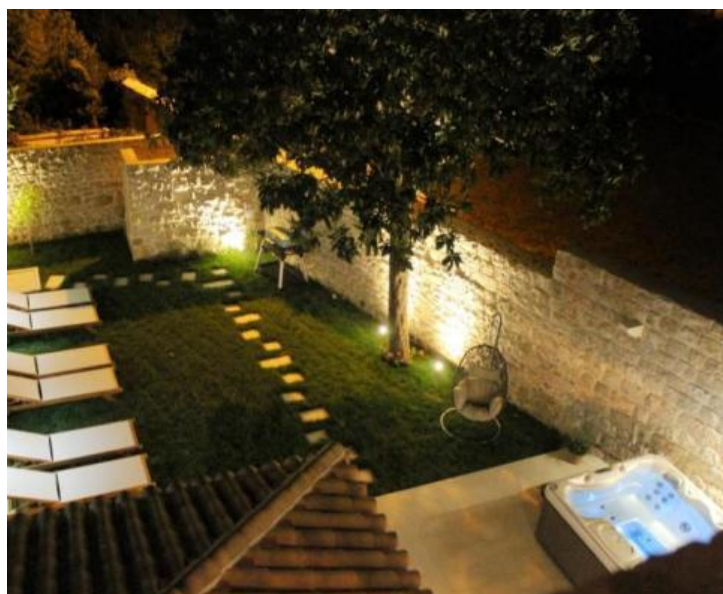
Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie



Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Cavtat, Jižní Dalmácie

