

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19448
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1300 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	1381 sqm
Ložnice	9
Koupelny	7
Cena	€ 1 250 000

Nemovitost s bazénem a garáží v Banjole, v blízkosti předměstí Puly!

Nabízíme nemovitost o velikosti 500 m² postavenou na pozemku o velikosti 1381 m² v přízemí a prvním patře. Jedná se o dům s 9 ložnicemi a 7 koupelnami, velkou zahradou s bazénem a dalším nezařízeným prostorem 250m², který je spojen s domem a který si budoucí majitel může zařídit dle svých představ.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem připomínající krčmu, kuchyně, prádelna, WC a komora spojená s garáží pro 3 auta.

Vnitřní schodiště vede do patra, kde se nachází byt se třemi ložnicemi a koupelnou. Jednu ložnici lze předělat na obývací pokoj s kuchyní.

V prvním patře domu, zcela odděleném od dříve popsaného bytu, jsou další dva byty. Jeden apartmán se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, jedné ložnice, koupelny a terasy a druhý apartmán se skládá z kuchyně s jídelnou, WC, koupelny, tří ložnic (z nichž jedna může být obývacím pokojem) a terasou.

Byty jsou celkem tři.

Všechny pokoje jsou klimatizovány a je zde ústřední plynové topení (vlastní plynový zásobník). Byly instalovány solární panely na ohřev vody (300L zásobník). Krb v přízemí domu je napojen na ústřední topení, takže celý byt v přízemí i v prvním patře lze vytápět krbem na dřevo.

Je zde také možnost dokoupení stavebního pozemku 968m², který se nachází vedle domu. Pokud ji koupíte, může zde být postavena další budova a přeměna této nemovitosti na pronájem by byla rozumná.

Pokud chtějí noví majitelé nemovitost pojmout jako investici a pronajmout ji k turistickým účelům, určitě je bonusem lokalita, bazén, ubytovací kapacita a soukromé parkoviště, které to výrazně usnadní a zajistí návratnost investice a minulou sezónu nemovitost dosáhla vynikajících výsledků.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



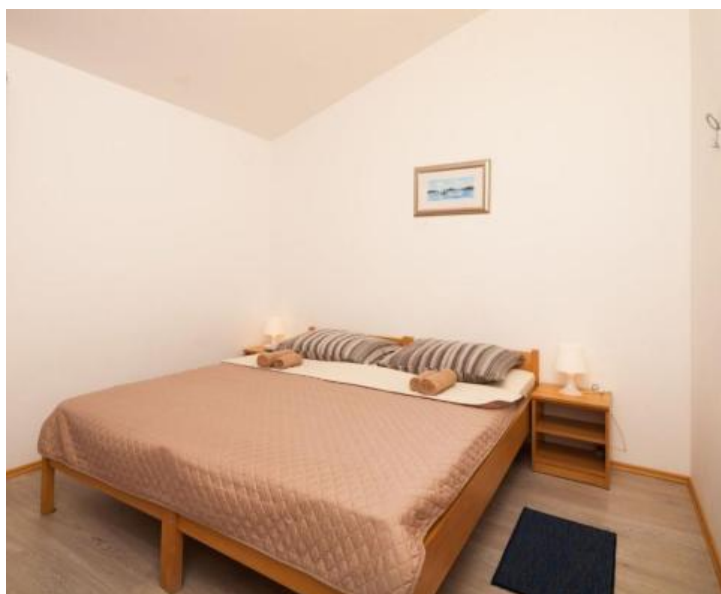
Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie

