

Pozemek

Rabac, Istrie



Ref	RE-AB-RABACLAND
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	6500 sqm
Cena	€ 4 500 000

Vzácná městská půda v centru Rabacu jen 250 metrů od moře s fantastickým výhledem na moře!

Pozemek má celkovou výměru 6500 m².

Je ideální pro výstavbu 5 luxusních vil.

Veškerá infrastruktura je v blízkosti - voda, elektřina, silnice.

Výhodná poloha.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Istrie



Cena za m²:
692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rabac, Istrie

