

Hotel

Senj, Karlobag



Ref	RE-U-7054
Typ	Hotel
Region	Karlobag
Město	Senj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	1000 sqm
Koupelny	15
Cena	€ 4 000 000

Nový 4**** hotel na pobřeží v Senji jen 50 metrů od moře!

Město Senj je jedním z nejstarších měst na severním Jadranu a je známé svou mimořádně bohatou a pohnutou historií. Kromě městského centra zahrnuje oblast města 76 km pobřeží s několika rybářskými vesnicemi, mnoha zátokami a nedotčenými skalnatými plážemi. Symbolem města je pevnost Nehaj postavená v roce 1558, ze které slavní senjští Uskokové bránili město před cizími nájezdníky – Turky a Benátčany.

Na prodej je hotel postavený v roce 2020 s oficiální kategorizací 4**** hvězd. Vše v hotelu je špičkové kvality a vzhledem k lokalitě představuje příležitost k investici.

Hotel o rozloze cca 1000 m² je postaven na třech podlažích na pozemku o velikosti 558 m² jen 50 metrů od moře.

Přízemí: restaurace, bar, kuchyně, recepce, WC, výtah, terasa.

1. patro: 6 pokojů s koupelnou. 2. patro: 6 pokojů s koupelnou.

Podkroví: kancelář, 2 ložnice, prádelna, koupelna, archiv, další místnost.

Špičková kvalita konstrukce. Solární panely, parkování, možnost koncese na pláži.

Je to jeden z mála kvalitních hotelů v těsné blízkosti nádherného pohoří Velebit.

Tato oblast si nyní rychle získává uznání jako top turistická destinace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1647 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1414 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Senj, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Senj, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Senj, Karlobag



Hotel

Senj, Karlobag



Hotel

Senj, Karlobag

