



Ref	RE-U-21182
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	143 sqm
Pozemek	184 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 650 000

Prodej kvalitního dvojdomu o 2 bytových jednotkách v zeleni u Poreče, cca. 1,2 km od moře!
Celková plocha je 143 m². Pozemek má 184 m².
Dům byl postaven v roce 2012.

Zvláštností této lokality je, že dům se nachází v jedné z nejlepších částí města Poreč, obklopený moderními vilami a rodinnými domy, a do pěti minut můžete být v centru Poreče nebo na krásných plážích.

Dům se nachází ve slepé ulici a je posledním v zóně výstavby, s nerušeným výhledem do přírody a zeleně. Jedním z mnoha plusů je jistě soukromí, které tato nemovitost poskytuje.

Veškerá občanská vybavenost jako restaurace, školky, školy, obchody a vše potřebné pro každodenní život se nachází v bezprostřední blízkosti.

Krásná zahrada má zastřešenou letní kuchyni s krásným krbem, kde si můžete užívat slunečné dny, kterých je v Poreči dostatek.

K dispozici je také zahradní domek, který se vždy hodí.

Dům je koncipován tak, že se skládá ze **dvou bytových jednotek**, ale vše lze snadno propojit do jedné bytové jednotky, pokud je to pro budoucího majitele výhodnější.

Přízemí domu tvoří vstupní lodžie, komora, vstupní chodba a dále vstupujeme do první bytové jednotky, která se skládá z před síně, ložnice, koupelny, kuchyně s jídelnou a obyv. pokoj, ze kterého je vstup na krytou terasu a zahradu, ze které je výhled do přírody.

Široké schodiště vede do patra, kde se nachází druhá bytová jednotka, která se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou se vstupem na balkon, koupelny, dvou ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, a přístup na balkony, kde si můžete vychutnat zeď, která je před vámi.

Vytápění v domě je pomocí elektrického podlahového topení, které bylo provedeno ve všech místnostech tohoto domu.

K vytápění a atmosféře můžete využít i pěkný krb.

V domě jsou i klimatizace se čtyřmi vnitřními jednotkami a jednou venkovní jednotkou a můžete jimi topit nebo chladit.

Podlahy v domě jsou keramické a laminátové, tesařské práce z PVC.

K objektu náleží vlastní parkovací stání umístěné ve dvoře domu.

Tento dům představuje vynikající příležitost pro rodinný život, luxusní dovolenou od stresu městského života ve středomořském klimatu nebo jako finanční investici na pronájem

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

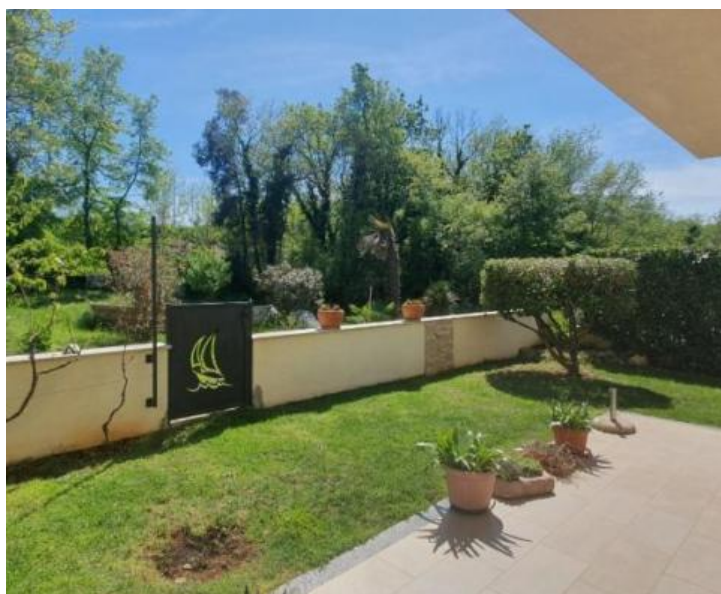
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Poreč, Istrie



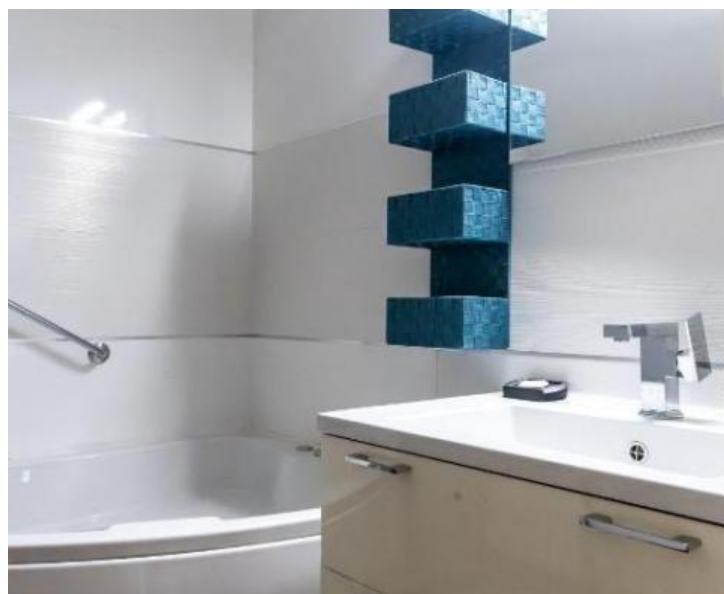
Dům

Poreč, Istrie



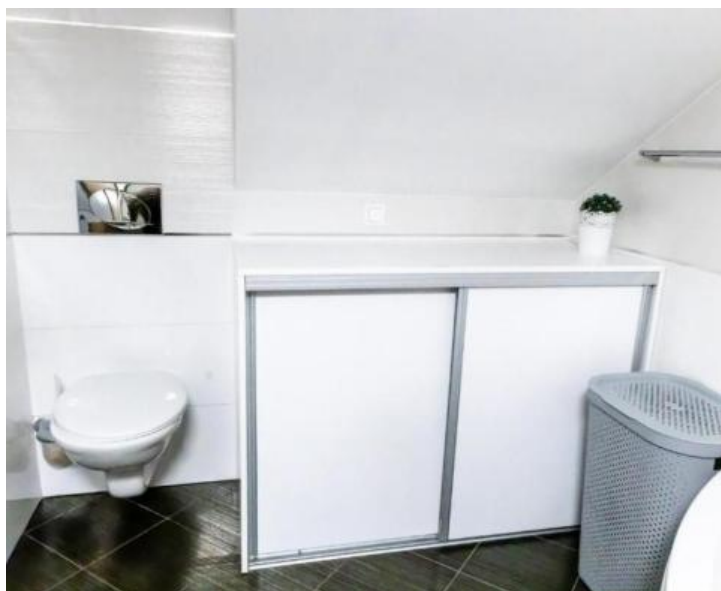
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



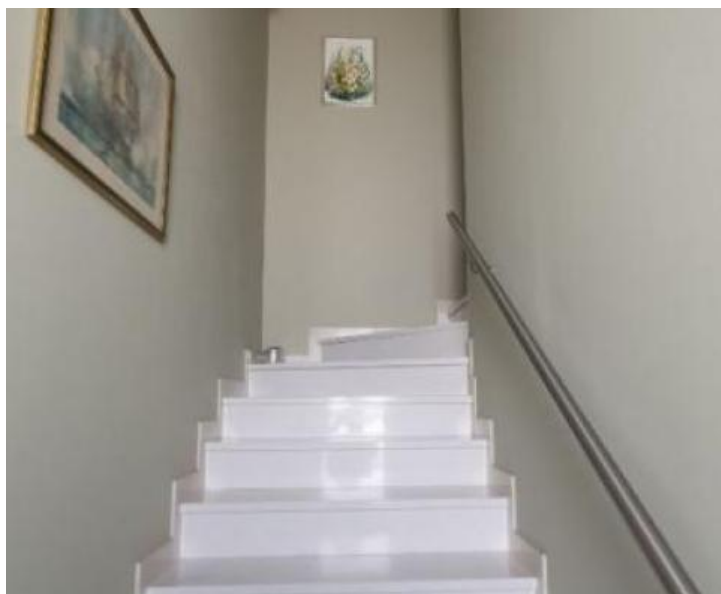
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dŭm

Poreč, Istrie



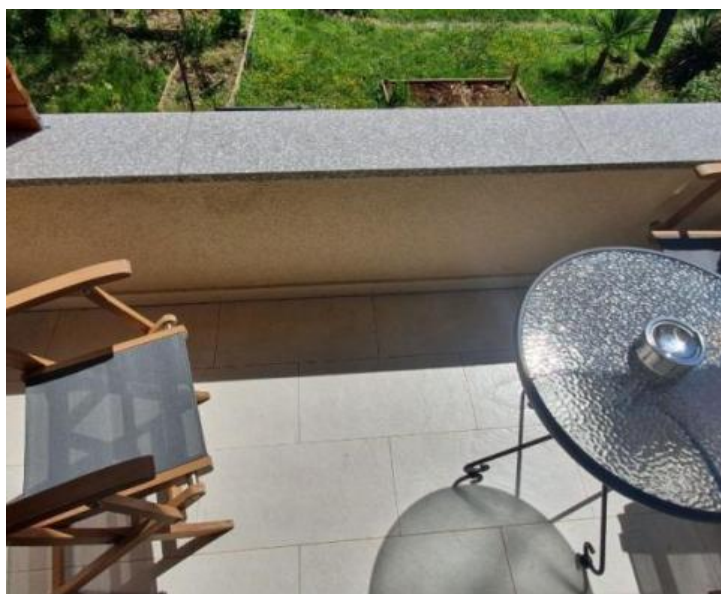
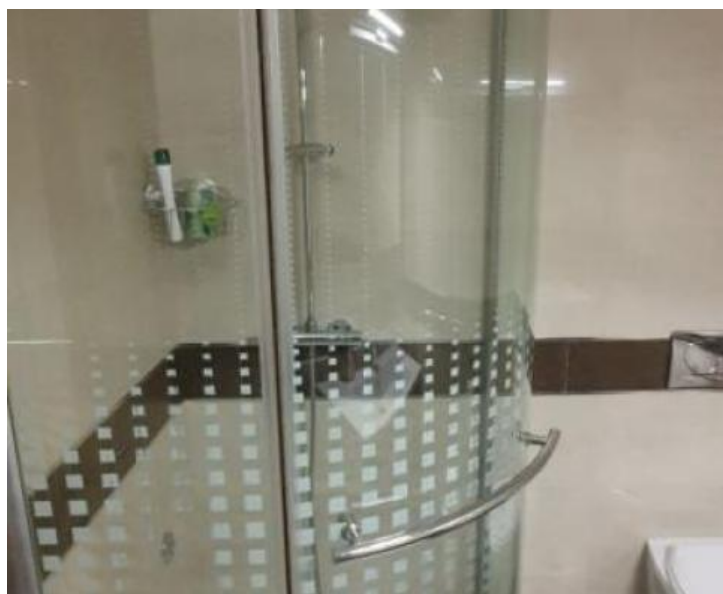
Dům

Poreč, Istrie



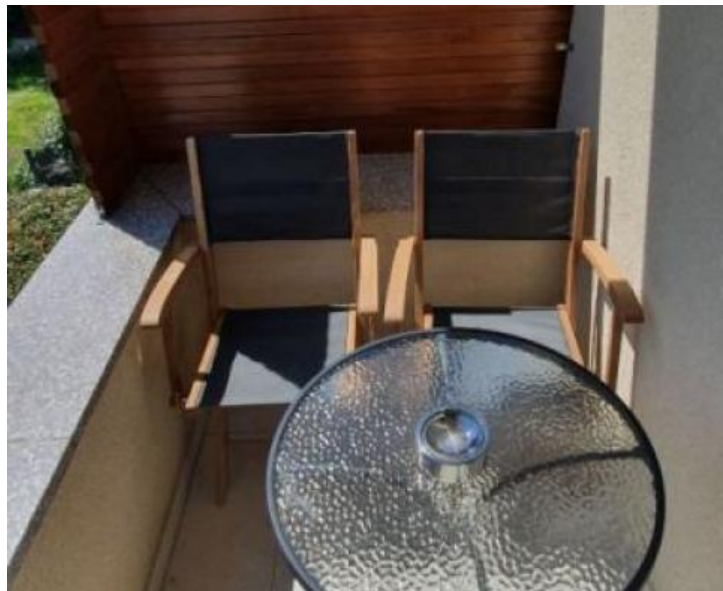
Dům

Poreč, Istrie



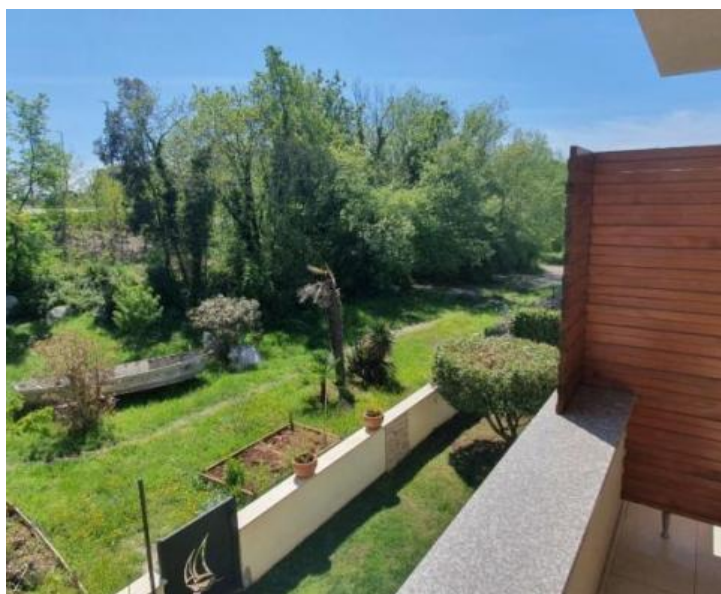
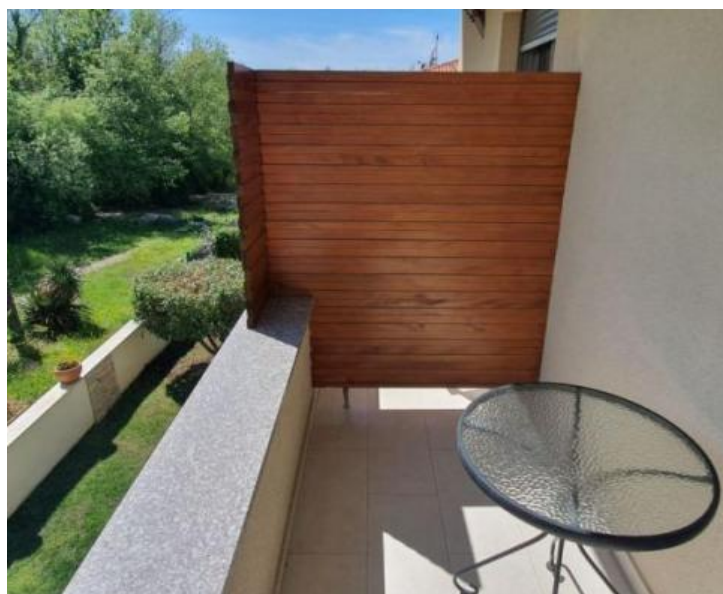
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

