

Mini-hotel

Silo, Kvarner



Ref	RE-AB-SILO
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Silo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	244 sqm
Pozemek	395 sqm
Cena	€ 1 450 000

Krásný apartmánový dům 5 apartmánů na prodej v Šilo s dobře zavedenou činností v oblasti pronájmu apartmánů pouhých 300 metrů od nádherné pláže.

Nemovitost má výměru 244 m², zahrada 394 m².

Dům se nachází ve výborné lokalitě nedaleko kostela sv. Nikole v Šilo (0,3 km) a v těsné blízkosti pláže Pećine (0,5 km).

Restaurace Portić a Riviera se nachází 5 minut chůze od apartmánového domu.

Má také k dispozici soukromé parkoviště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5943 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Silo, Kvarner



Mini-hotel

Silo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Silo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Silo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Silo, Kvarner



Mini-hotel

Silo, Kvarner

