

Vila

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-20187
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	2300 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 128 000

Vila na pozemku 2300 m². v oblasti Fazana pouhých 700 metrů od moře, s dalekým výhledem na moře!
Celková plocha samotné vily je 180 m².
Vila byla postavena v roce 2010, kompletní modernizace proběhla v roce 2016.

Vila se skládá z přízemí a prvního patra.

V přízemí se nachází krásný a prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na krytou terasu, kuchyně s jídelnou a WC.

V prvním patře se nachází chodba, 3 pokoje a velká koupelna.

Prodává se kompletně zařízený. Disponuje sklepem a garáží a možností více parkovacích míst.

Zahrada je zcela obehnaná kamennou zdí a je zde venkovní gril a bazén.

Prostorná zahrada, bohatá na zeleň a skrytá pohledům, poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a únik z městského životního stylu. S grilem na kompletně oplocené zahradě s kamennou zdí a větším bazénem si jistě odpočnete a pobavíte se s rodinou a přáteli.

Tato krásná vila se nachází v krásné a klidné lokalitě s výhledem na moře. Jedná se o nemovitost vysoké hodnoty hodnou pozornosti, která představuje výbornou investici pro všechny, kteří chtějí řešit turistické pronájmy nebo jako možnost bezpečného a klidného rodinného domu.

Vila byla postavena z materiálů nejvyšší kvality a vybavena speciálně vybraným designovým nábytkem a moderním vybavením.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



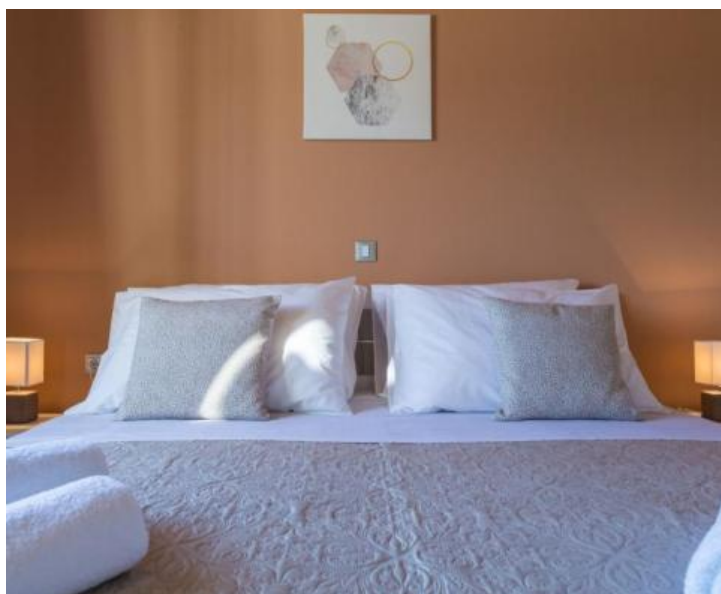
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



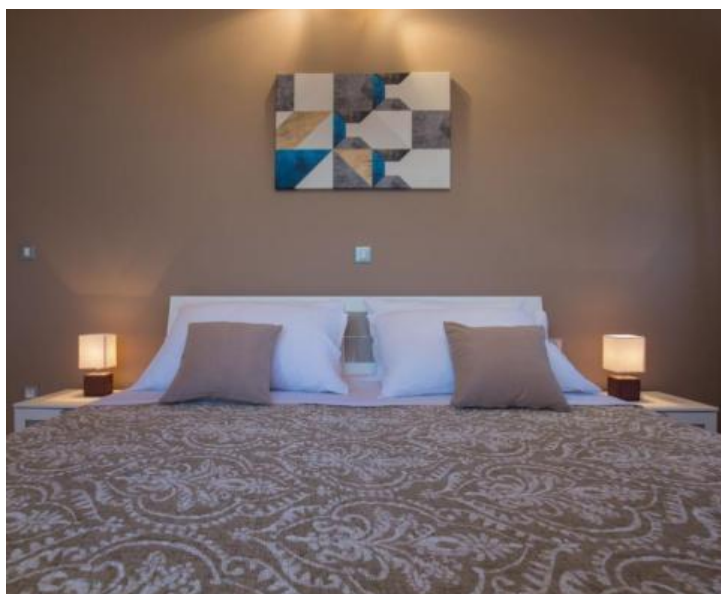
Vila

Fažana, Istrie



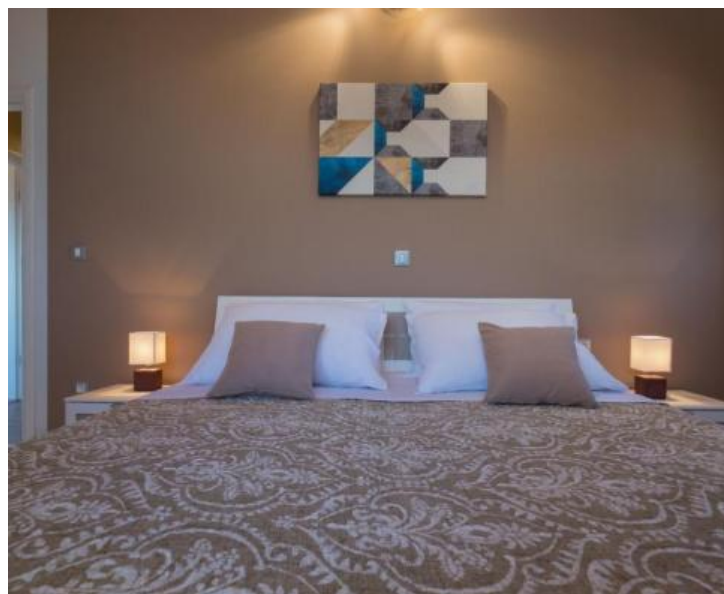
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie

