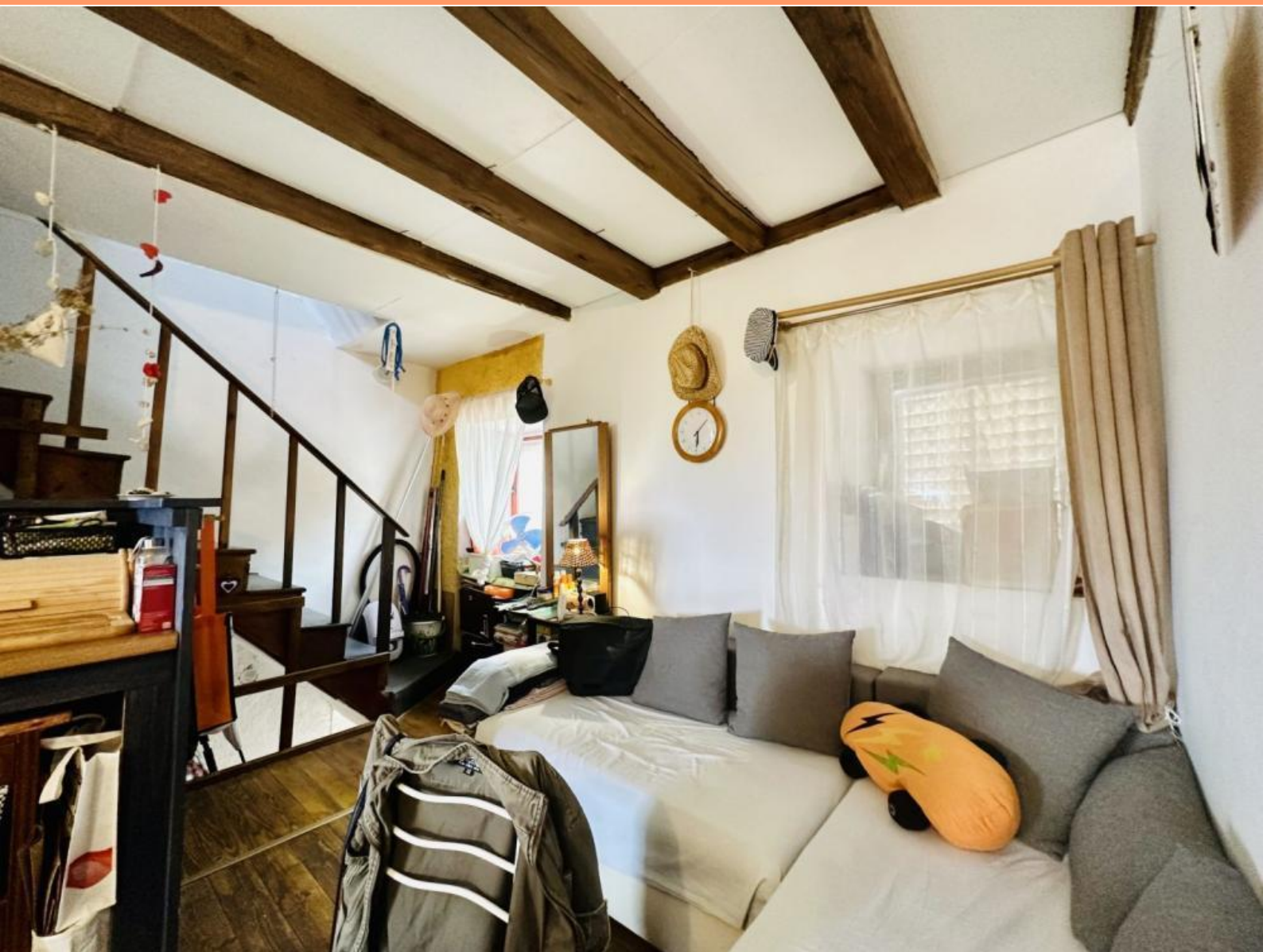


Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-21152
Typ	Dům
Region	Jiné ostrovy
Město	Nerezine, Mali Lošinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	81 sqm
Pozemek	200 sqm

Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 240 000

Dům na ostrově Nerezinem Mali Lošinj pouhých 100 metrů od moře, s výhledem na moře!
Celková plocha je 81 m². Pozemek je 200 m².

Je kategorizováno 3 hvězdičkami.

Obytná část domu se nachází nad bytem a má samostatný vchod a skládá se ze 3 podlaží:

V prvním patře je obývací pokoj s kuchyní a koupelnou a krytá terasa 20 m² s krásným výhledem na moře.

Ve druhém patře jsou dvě ložnice, z nichž jedna má výhled na moře a menší ložnice s výhledem do zeleně.

Třetí patro je půdní prostor určený ke spaní.

Dům se nachází v blízkosti centra Nereziny, 3 minuty chůze od krásné zátoky, pláže Galboka a dalších nedalekých nádherných oblázkových pláží.

Dále k němu náleží zahrada 110 m², ze které je možné udělat parkovací stání a letní kuchyň, a pozemek 90 m² umístěný na druhé straně domu.

Kromě toho, že si užíváte moře a krásy Mali Lošinje, má tato nemovitost také dobře zavedenou turistickou půjčovnu, takže to považuji za příležitost

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
2963 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3534 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



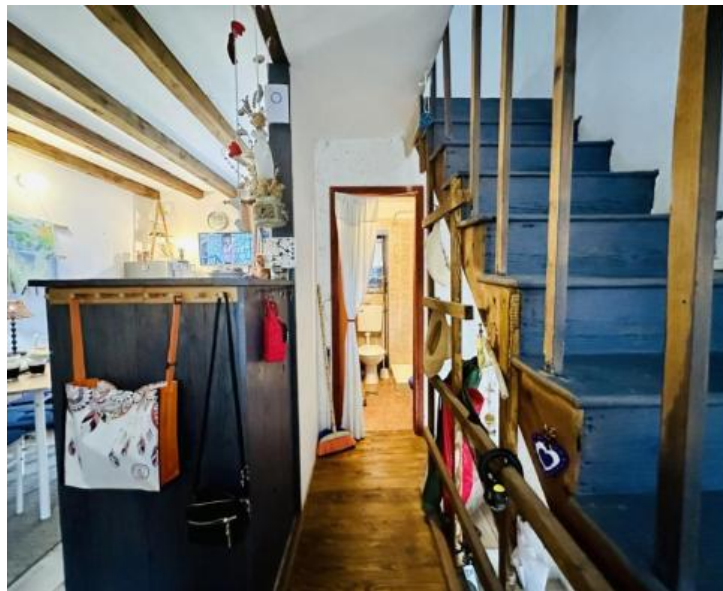
Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



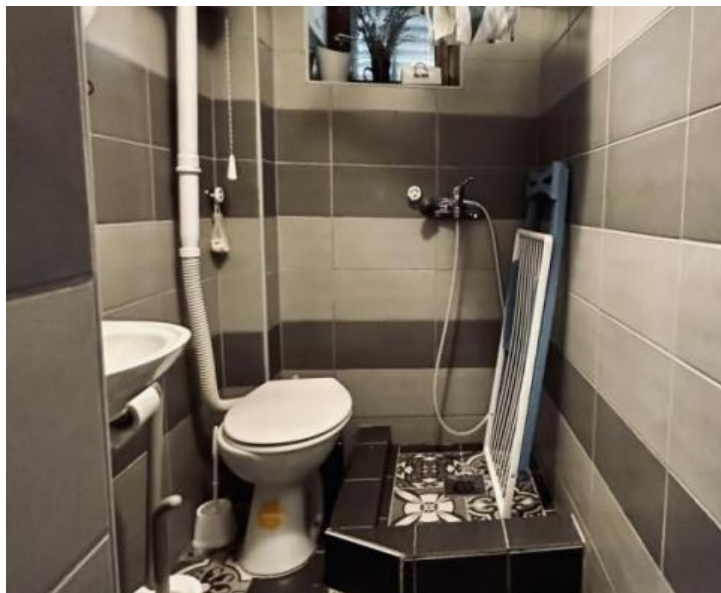
Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy

