

Novostavba

Strozanac, Dalmácie



Ref	RE-TR-4664
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Split
Město	Strozanac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	59 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 230 000

Bytový dům ve výstavbě v atraktivní lokalitě Strožanac-Podstrana nedaleko Splitu!

Rezidence nabízí byty od 38 m² do 115 m², vysokou kvalitu stavby a vybavení, dokončení plánované na říjen 2024.

Vybavení bytu:

- Vnější stěny železobetonové konstrukce
- Fasádní systém Roefix (vlna o tloušťce 10 cm)
- Vysoká úroveň zvukové izolace (snížené stropy v přízemí a v 1. patře)
- Světlá výška podlahy 260 cm
- PVC 6komorové truhlářské výrobky se 3 skly
- Zahrady s upraveným zahradnictvím
- Třívrstvé parkety 1. třídy
- Keramické dlaždice 1. třídy ve velkých formátech (75 x 75 a 120 x 60)
- Podlahové vytápění
- Klimatizace
- Skleněné zábradlí na balkonech
- Systém satelitní televize
- Video interkom
- Digitální kotle
- Sanitární keramika od špičkových výrobců
- Protipožární dveře proti vloupání
- Anténa a internetové připojení ve všech pokojích
- Pokojové dveře se skrytými žiletkami vyplněnými trubkovou dřevotřískou

Novostavba

Strozanac, Dalmácie



Ceny:

- od 3 000 E/m²

- parkovací místo je za příplatek a cena je - 7.500 E

Ukázkový byt:

S1S1 - přízemí se zahradou - 59 m². - 2 ložnice.

Stavba bude dokončena v 10/2024

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3898 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4161 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3929 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Strozanac, Dalmácie



Novostavba

Strozanac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Strožanac, Dalmácie



Novostavba

Strozanac, Dalmácie



Novostavba

Strožanac, Dalmácie



Novostavba

Strozanac, Dalmácie



Novostavba

Strozanac, Dalmácie



Novostavba

Strozanac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Strožanac, Dalmácie

