

Dům

Bale, Istrie



Ref	RE-U-21046
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Bale
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	289 sqm
Ložnice	9
Koupelny	6
Cena	€ 630 000

Dům ve starém centru města Bale, které svou krásou konkurovalo Rovinji.

Toto historické kamenné město je postaveno na kopci obklopeném olivovými háji a vinicemi a je 5 kilometrů od moře a nedotčeného pobřeží.

45. rovnoběžka prochází obcí Bale, tedy její nejižnější částí, což znamená, že je na tom nejideálnějším místě – na půli cesty mezi rovníkem a severním pólem.

Průměrná roční teplota v Bale je 14 stupňů Celsia a zaznamenávají průměrně 2 400 slunečných hodin ročně. V tomto jedinečném městě ve 145 metrech nad mořem, mezi malebnými uličkami v pohádkové atmosféře, je na prodej dům v centru starého města.

Prostorný dům 289 m². prochází přízemím, třemi mezipatry, dvěma podlažními a podkrovím. Velmi sofistikovaná a neobvyklá struktura nemovitosti.

Přízemí o rozloze 86 m² se skládá z garsonky a ložnice s koupelnou.

Mezipatro o velikosti 36 m² se skládá z bytu sestávajícího z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a koupelny.

První patro o rozloze 54 m² se skládá z apartmánu sestávajícího z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, koupelny a prostorné terasy.

Druhé mezipatro o velikosti 38 m² se skládá ze dvou ložnic a koupelny.

Druhé patro 47 m² se skládá ze dvou místností.

Třetí mezipatro 21 m² se skládá z koupelny a schodiště, které vede do podkroví 7 m², které je zároveň východem na prostornou krytou terasu s výhledem na moře a okolí.

Dům je 6 km od pláže a má výhled na vzdálené moře.

Výjimečná poloha této nemovitosti poskytuje příležitost pro investici do již zaběhnutého pronájmu cestovního ruchu nebo pohodlného rodinného života.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2180 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dům

Bale, Istrie



Dûm

Bale, Istrie



Dŭm

Bale, Istrie



Dŭm

Bale, Istrie



Dŭm

Bale, Istrie



JUGOISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJ

Dŭm

Bale, Istrie

