

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	D-78432
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	266 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 750 000

Moderně zařízená villeta s bazénem a výhledem na moře na prodej nedaleko Zadaru s úchvatným výhledem na moře a hory!

Celková podlahová plocha je 266 m². Pozemek má 400 m².

Vila má dvě podlaží, přízemí a první patro.

Má obývací pokoj, kuchyň s jídelnou (s vlastní lednicí na víno), 3 ložnice, z nichž jedna je hlavní s vlastní koupelnou a šatnou, dvě koupelny a 3 samostatné toalety.

K dispozici je také nádherná střešní terasa, kde je venkovní kuchyně, sprcha a jacuzzi, az terasy je nádherný výhled na moře.

K dispozici je také prostorná komora 30 m².

Nemovitost dále nabízí dvě velké kryté terasy 23 m² a 14 m². Výhodou jsou také 2 venkovní parkoviště a jedno vstupní venkovní parkoviště.

V celém domě je podlahové vytápění se systémem smart-home, mezonet je vybaven kvalitním nábytkem italských, rakouských a německých značek s designovými svítidly.

K dispozici je Vám také prostorný bazén s možností vyhřívání pro mírně chladnější dny.

Pokud chcete uniknout z ruchu velkoměsta a užít si svůj vlastní klid a moderní styl s úchvatným výhledem, pak je pro vás tento mezonet ideální volbou! Pro veškeré informace a dotazy nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2820 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

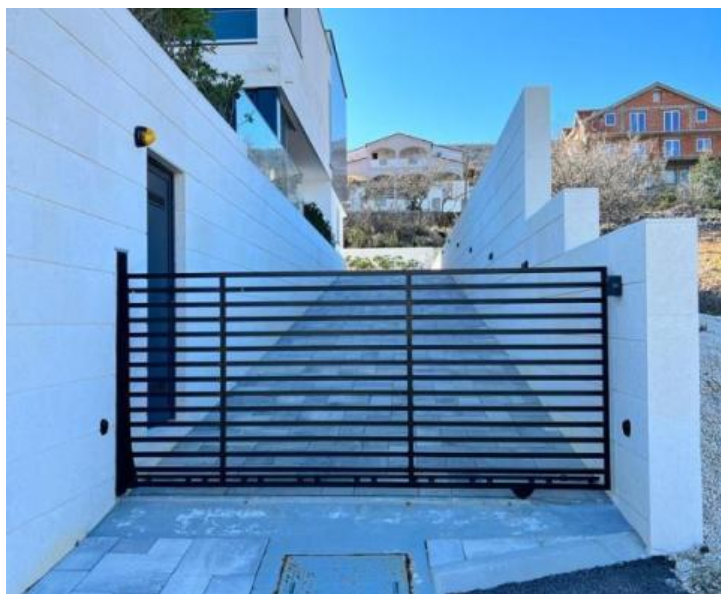
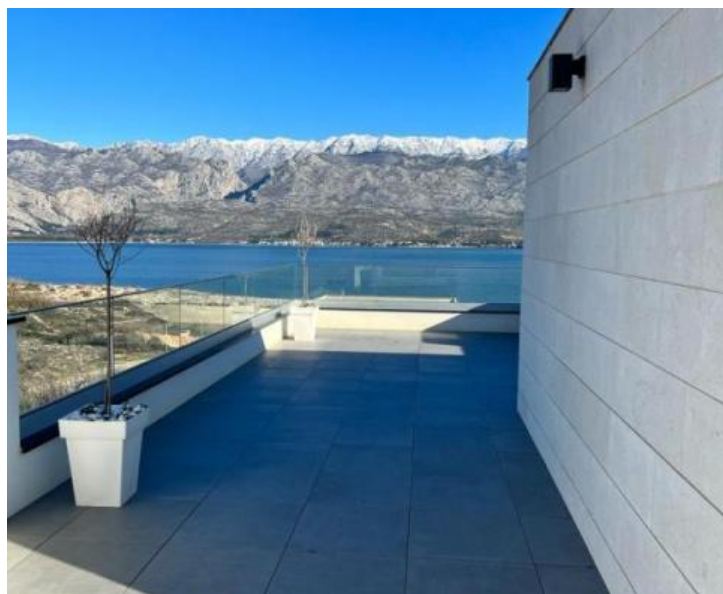
Vila

Zadar, Dalmácie



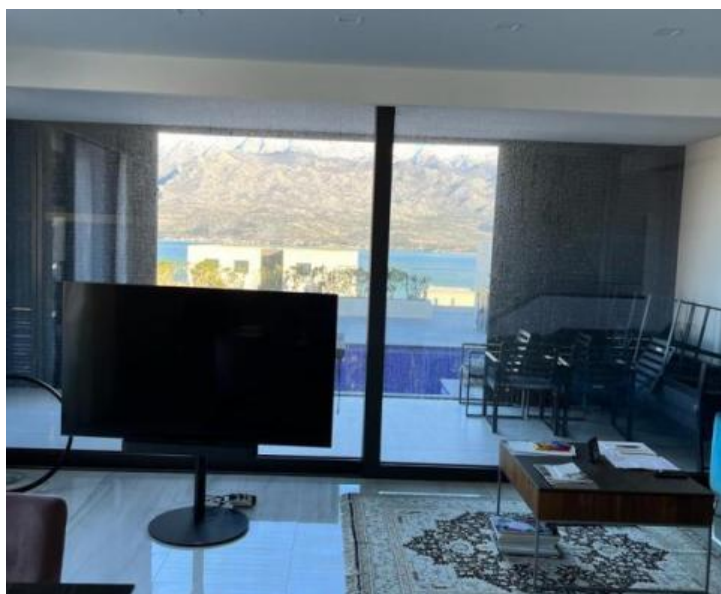
Vila

Zadar, Dalmácie



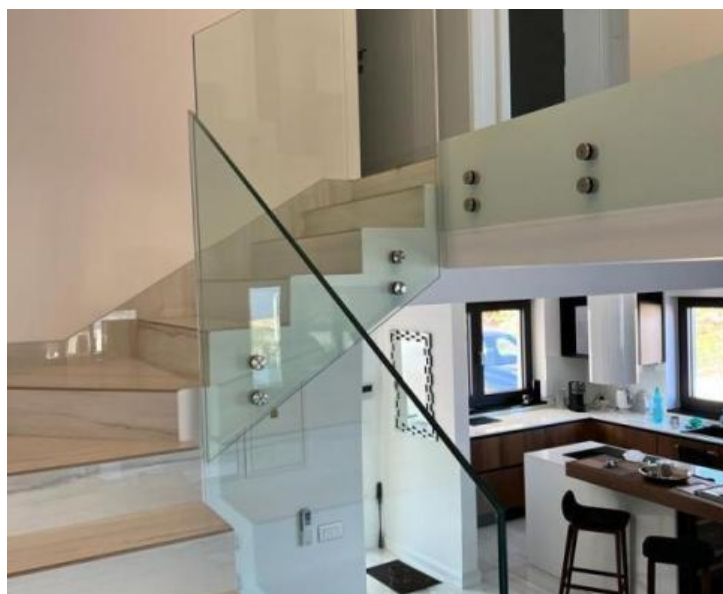
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie

