

Byt

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-15040
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	75 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Nový exkluzivní apartmán s výhledem na moře v Medulinu, cca 300 metrů od pobřeží.

Byt se nachází v luxusní novostavbě ve 2 podlažích.

Byt má 120 m² se dvorem 200 m² a bazénem 3,5x6,5m.

Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou a 2 ložnic, každá s vlastní koupelnou. Součástí je polokrytá garáž se 2 parkovacími místy.

Podrobnosti:

Tesařství: PVC - třívrstvé sklo - hliníkové stěny - uvnitř bílá, zvenku antracit

Vytápění: Podlahové topení + klimatizace v každém pokoji

Podlahy: keramika

Ideální investiční příležitost pro turistický pronájem nebo rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

