

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-17061
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Bregi, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	230 sqm
Pozemek	933 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 1 000 000

Dům s fantastickým výhledem na moře a velkým potenciálem v Matulji nad Opatijí!
S celkovou plochou 230 m². a terénem 933 m². má velký potenciál.
Po přistavění bazénu se z domu stává luxusní vila na nádherném místě.

V suterénu domu je garáž, krčma s krbem, domácnost, WC a kotelná.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba, kuchyně, velká jídelna se vstupem na velkou lodžii, obývací pokoj, ložnice a koupelna.

V 1. patře jsou 3 ložnice a koupelna s jacuzzi vanou.

Dům je postaven z vysoce kvalitních materiálů:

- klimatizace - umístěné v patře a v obývacím pokoji
- tepelná (demitová fasáda, provětrávaná fasáda) fasáda
- okna, posuvné stěny - PVC truhlářství se žaluziemi
- ústřední vytápění kombinovaná kamna na pelety Bosch
- střecha - pálená taška
- elektroinstalace - TV-SAT, internet, telefon, žaluzie v obývacím pokoji a jídelně s elektronickým zvednutím, příprava pro domácí vrátný, automatická garážová vrata
- krásná prostorná zahrada
- terasy - kované ploty

Klidná a krásná lokalita. Možnost vybudování bazénu.

Obrovský potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

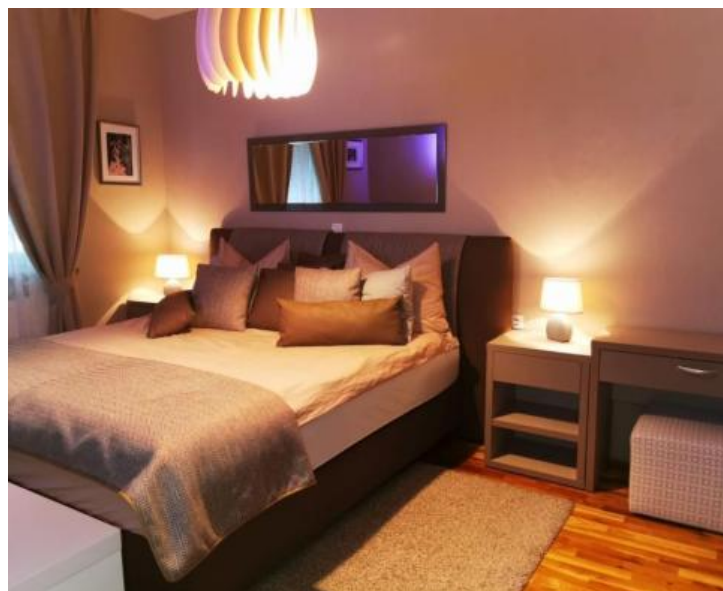
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

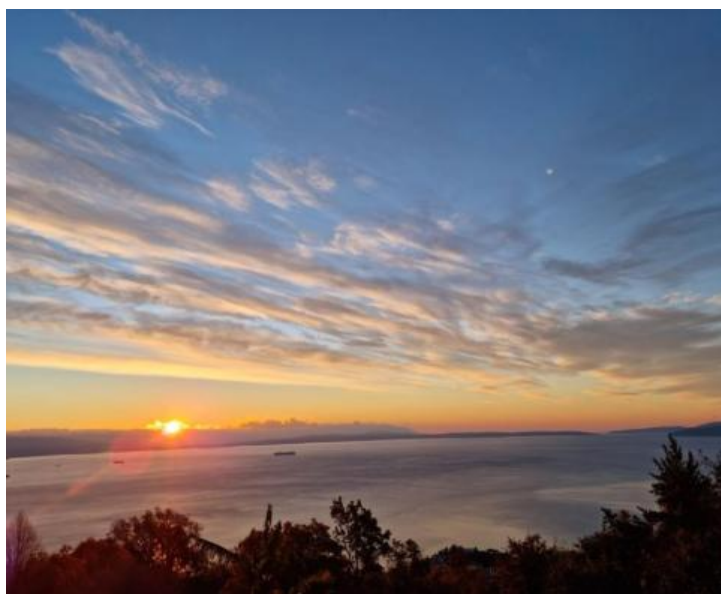
Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner

