

Pozemek

Medulin, Istrie



Ref	RE-AB-MUK2
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	700 sqm
Cena	€ 500 000

Městský pozemek na prodej v Medulinu, oblast Mukalba na 2d linii k moři!

Celková plocha je 700 m².

V současné době se zpracovává projekt se stavebním povolením. Získáte jej během nejbližších týdnů – a budete moci zahájit stavební řízení.

Projekt je pro 3 připojené vily s bazény a výhledem na moře.

Jde o moderní architektonické řešení.

Mukalba je nová čtvrť Medulinu s poměrně aktivním urbanizačním procesem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

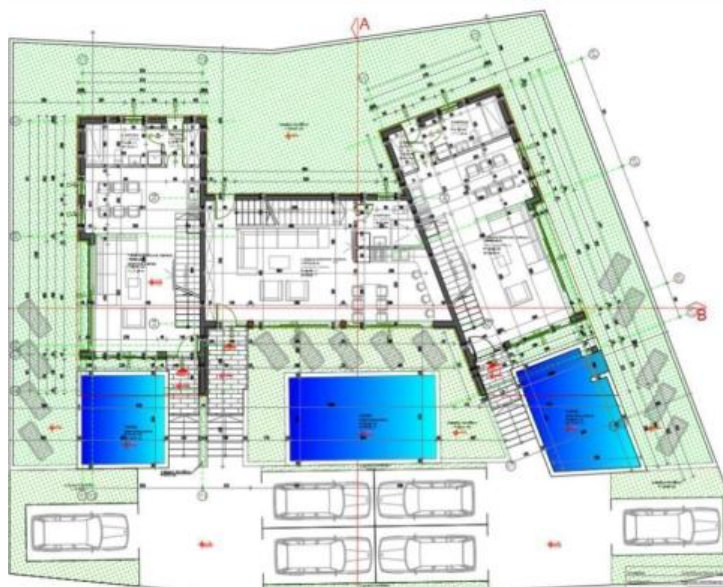
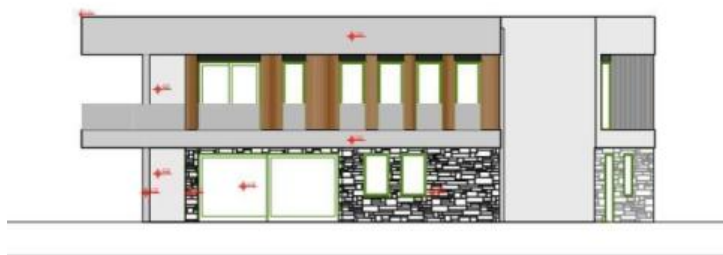
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Medulin, Istrie



Pozemek

Medulin, Istrie

