

Vila

Barban, Istrie



Ref	RE-U-21087
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	130 sqm
Pozemek	850 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 390 000

Vila s bazénem v Barban, super cena!

Celková plocha je 130 m².

Pozemek má 850 m².

Vila se skládá ze dvou samostatných apartmánů.

Ten o velikosti 50 m² je v přízemí domu, který je využíván jako garsonka.

Druhý, větší byt v prvním patře domu, který se skládá ze dvou ložnic, kuchyně s obývacím pokojem a koupelny.

Na zahradě je bazén, komora a kryté stání pro dvě auta.

Perfektní příležitost pro klidný rodinný život i investice za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie

