

Hotel

Pag, Dalmácie



Ref	RE-LB-165646
Typ	Hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	1200 sqm
Ložnice	19
Koupelny	19
Cena	€ 2 450 000

Nový stylový butikový hotel na poloostrově Pag 100 metrů od moře!
Oficiální kategorie je 4***** hvězdičky. Celková plocha je 1200 m².

Hotel má 18 moderně zařízených a elegantních dvoulůžkových pokojů rozložených na 3 podlažích. Ve čtvrtém patře je další dvoulůžkový pokoj, masážní místnost a technické a skladové prostory.

Celkem je tedy 19 ubytovacích jednotek.

Všechny pokoje jsou klimatizované, mají trezor a minibar.

Hotelovým hostům je k dispozici výtah, parkoviště pro každý pokoj a dobré 70 Mbit internetové připojení s možností rozšíření na 160 Mbit.

V přízemí hotelu se nachází recepce, vstupní hala, odborná kuchyně, prádelna, sklad prádla, šatna a jídelna pro pracovníky se sociálním zařízením, další místnost pro odpočinek/pobyt pracovníků se sociálním zařízením zázemí a prostor pro skladování čisticích prostředků.

Restaurace a lobby (mini kavárna) se nachází v přízemí budovy, před kterou je terasa, která je zastřešená a prosklená, takže ji lze využít i v případě nepříznivého počasí. Má 36 míst.

Hotel má výborné hodnocení 9,7 na oblíbené platformě Booking.com, která budoucímu majiteli představuje již zaběhlý byznys v cestovním ruchu!

Kromě hotelu je na prodej velký rodinný dům o rozloze 180 m² sestávající z 5 garsoniér a soukromého apartmánu. Nemovitost je ideální pro ubytování hotelového personálu. Dům je zahrnut v ceně.
Fantastická nová světlá nemovitost s výhledem na moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2042 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2951 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2241 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Pag, Dalmácie



Hotel

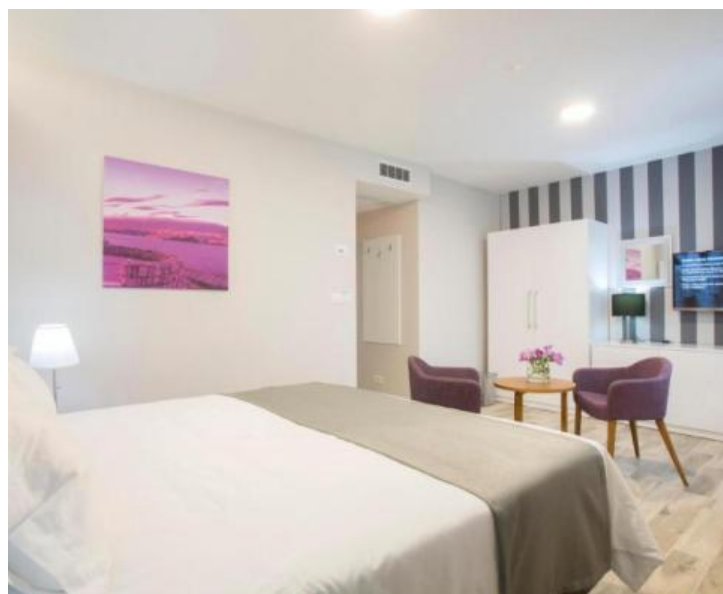
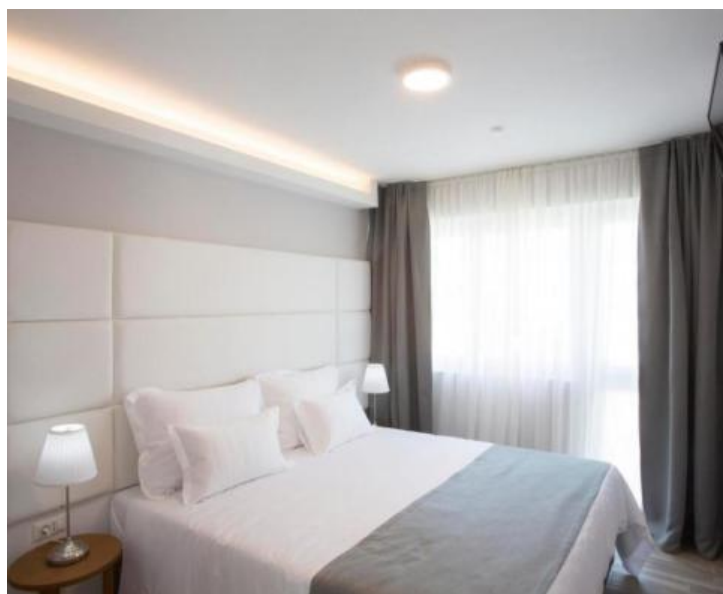
Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Dalmácie



Hotel

Pag, Dalmácie



Hotel

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Dalmácie



Hotel

Pag, Dalmácie



Hotel

Pag, Dalmácie



Hotel

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

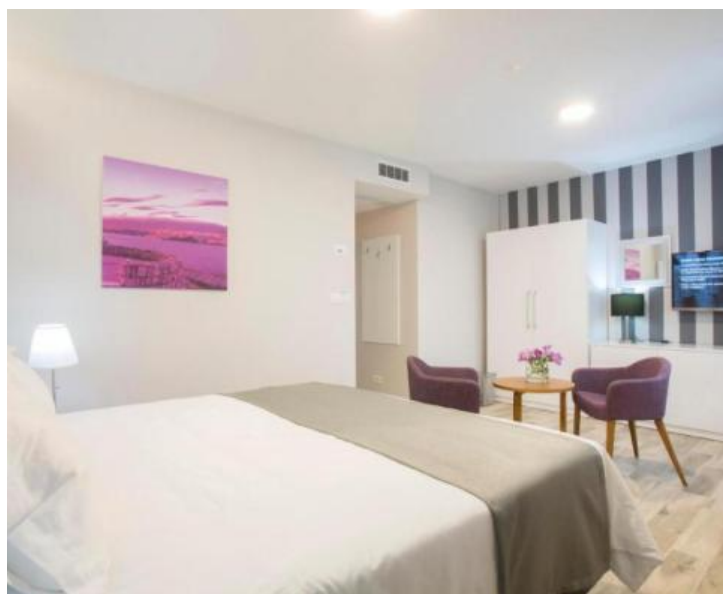
Hotel

Pag, Dalmácie



Hotel

Pag, Dalmácie



Hotel

Pag, Dalmácie



Hotel

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Dalmácie

