



Ref	RE-U-16304
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Baška
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	97 sqm
Pozemek	34 sqm

Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 355 000

Výhodný mezonetový byt v Bašce na ostrově Krk, pouhých 400 metrů od moře!
Celková plocha je 97 m². Pozemek u bytu je 34 m².
Patří k rezidenci dokončené v roce 2008.

Nachází se ve druhém patře a podkroví bytového domu s celkem pěti bytovými jednotkami.
V prvním patře se nachází chodba, dvě ložnice, z nichž jedna má balkon, koupelna a kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a další dva balkony.
Ve druhém patře je koupelna a jedna ložnice se vstupem na prostornou, částečně krytou terasu s výhledem na moře.
Byt je vybaven kvalitními truhlářskými výrobky z PVC s žaluziemi, pro vytápění a chlazení jsou použity tři klimatizace Ariston s invertory.
Kondominium se skládá z parkoviště a zastřešeného prostoru s grilem o celkové ploše 34,65 m².
Byt byl využíván k turistickému pronájmu se sezónním čistým ziskem cca. 20 000 €.
Výborná nemovitost na investici nebo osobní využití.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Baška, Kvarner



Byt

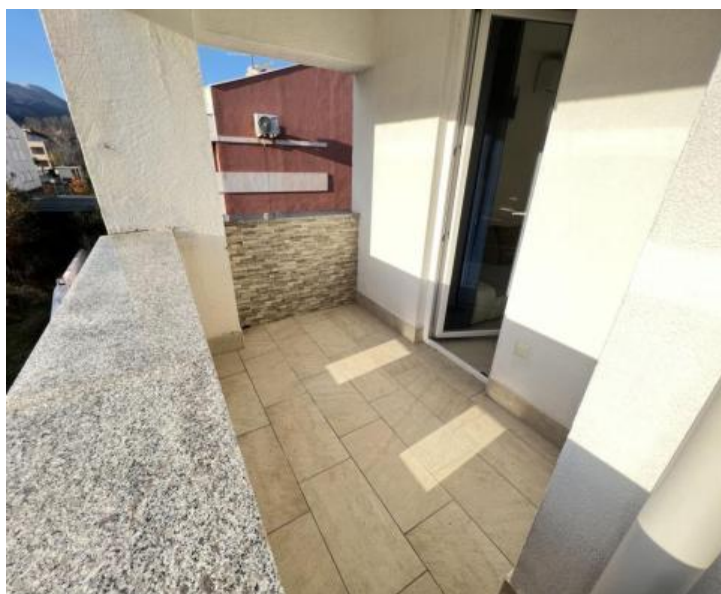
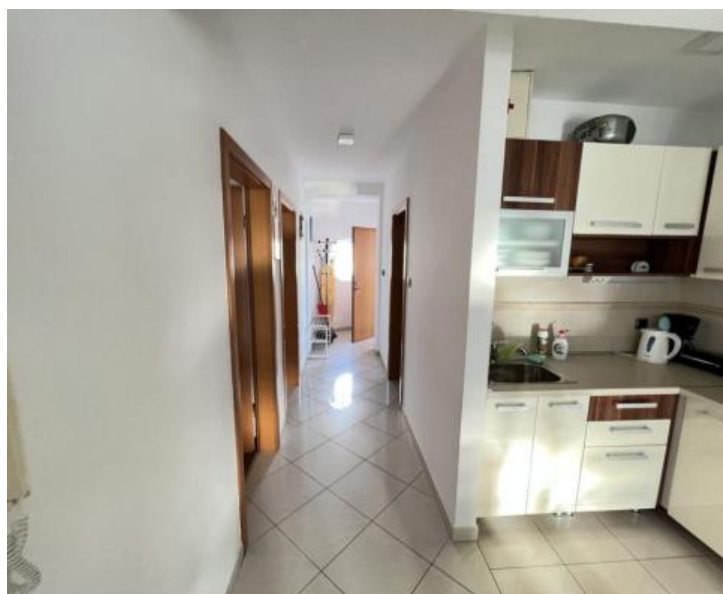
Baška, Kvarner





Byt

Baška, Kvarner





Byt

Baška, Kvarner



Byt

Baška, Kvarner





Byt

Baška, Kvarner



Byt

Baška, Kvarner



Byt

Baška, Kvarner

