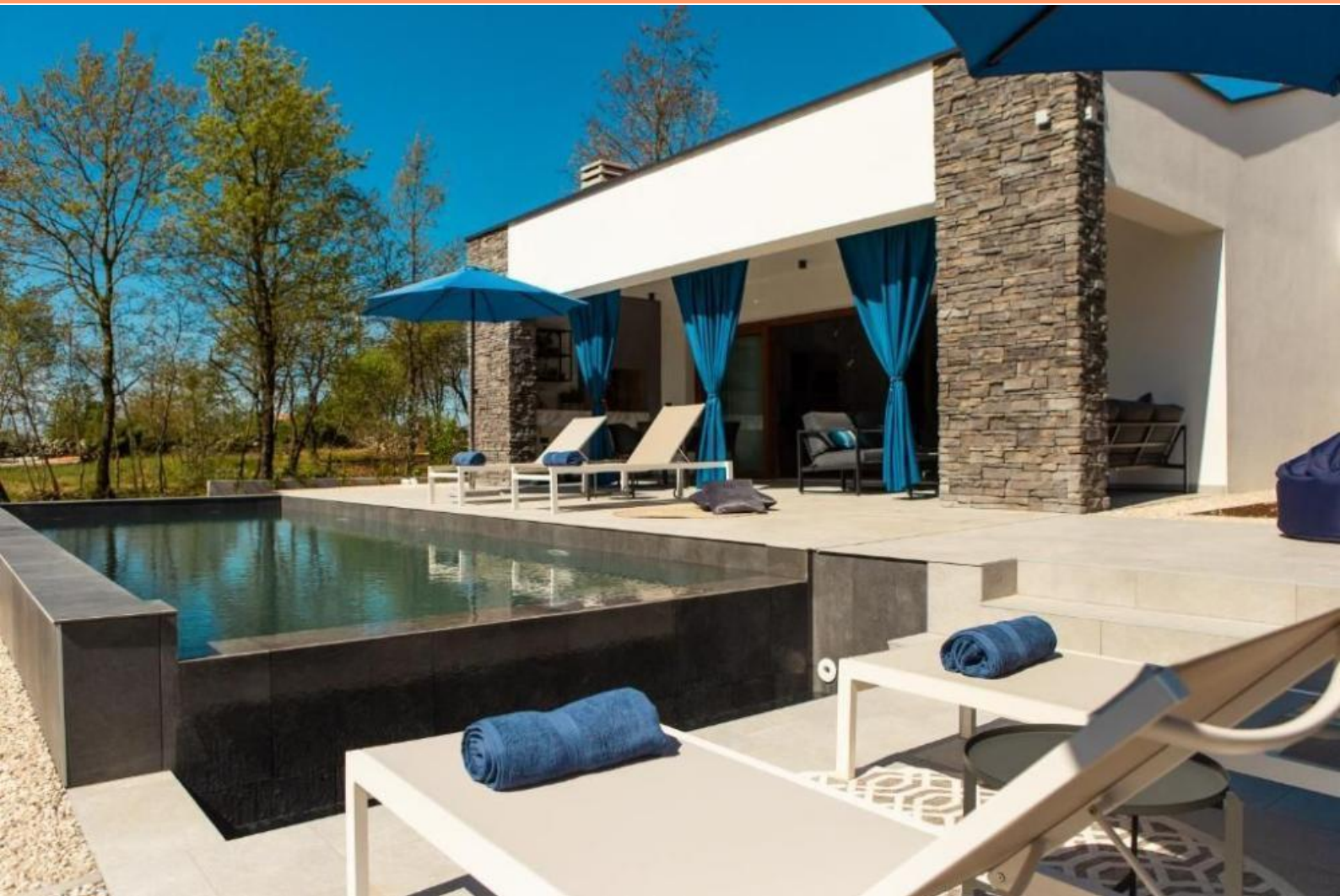


# Vila

## Žminj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-21048
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Žminj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	18000 m
<b>Plocha</b>	126 sqm
<b>Pozemek</b>	1729 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 510 000

Nádherná nová vila v Žminj, vnitrozemí Istrie!  
Celková plocha je 126 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1729 m<sup>2</sup>.  
Vila byla dokončena v roce 2021 a nyní je plně funkční.

Tato moderní vila se skládá z moderní a vybavené kuchyně s jídelním koutem, světlého a slunného obývacího pokoje ideálního pro trávení času s rodinou a přáteli, ze kterého je přímý výstup na větší venkovní krytou terasu s posezením a letní kuchyní. Dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, jsou umístěny stejně odděleně od obytného prostoru.

Vila je vybavena malou komorou a toaletou pro hosty.

Vila je kompletně zařízena kvalitním nábytkem a jako taková se prodává. Každý pokoj je klimatizován invertorovými klimatizacemi, ale současní majitelé zajistili další možnosti vytápění instalací prvního stupně ústředního vytápění a také funkčního komína s možností vytápění dřevem nebo paletami.

Plně oplocená zahrada zdobená přírodními zelenými středomořskými rostlinami a skrytá všem očím, plná soukromí, nabízí dostatek prostoru pro zábavu a únik z rychlého městského životního stylu.

K dispozici je také bazén o velikosti 26 m<sup>2</sup>. s prostorem na opalování na zahradě a pro nejmenší je připraven i zábavní koutek s trampolínou a stolním tenisem.

Dvůr je plný stínu, ideální pro trávení letních měsíců mimo dům na čerstvém vzduchu obklopeném přírodou.

Při výstavbě dbali současní majitelé na každý detail a vila vás rozhodně nenechá lhostejnými, je ideální pro všechny, kteří chtějí svůj soukromý kout ráje v klidném prostředí, ale přesto si mohou užívat pohodový a moderní životní styl v blízkosti různých obchodů, restaurací, kaváren, procházek a mnoho dalšího.

Představuje ale také ideální příležitost pro všechny, kteří hledají možnost vlastní turistické investice s bezpečnou návratností své investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4048 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3532 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3344 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4349 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3861 €

# Vila

Žminj, Istrie





# Vila

Žminj, Istrie



# Vila

Žminj, Istrie





# Vila

Žminj, Istrie



# Vila

Žminj, Istrie





# Vila

Žminj, Istrie



# Vila

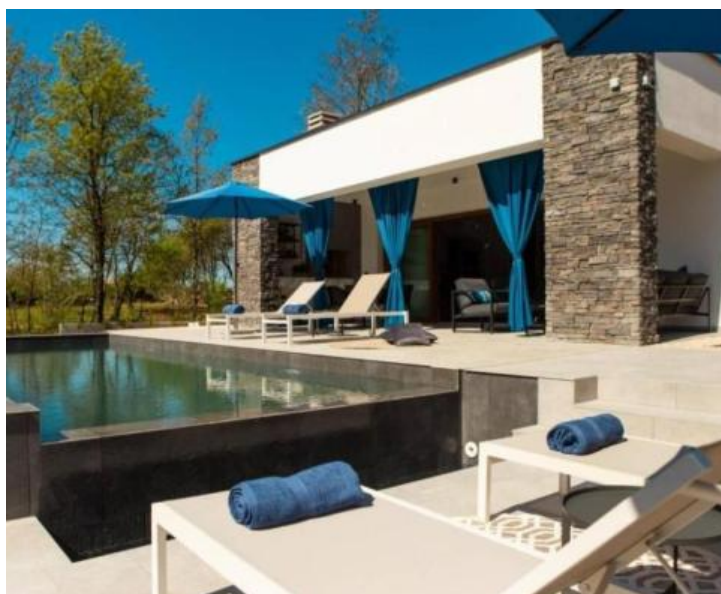
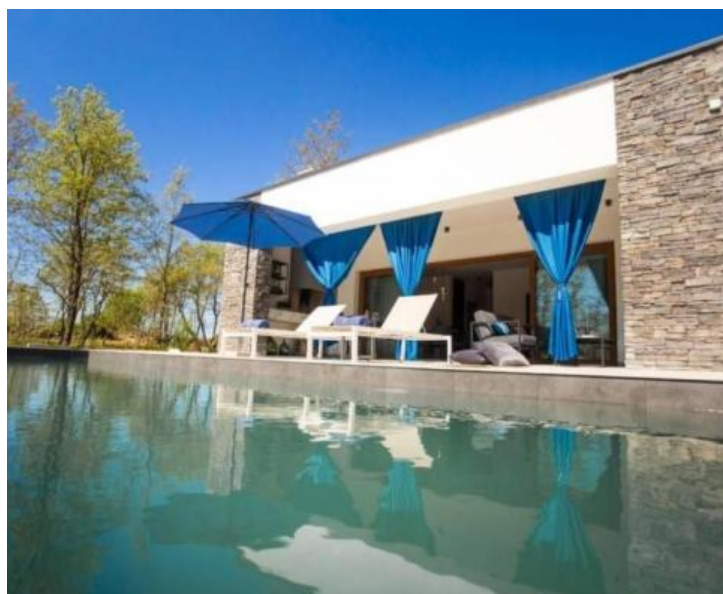
Žminj, Istrie





# Vila

Žminj, Istrie





# Vila

Žminj, Istrie

