

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Ref	RE-U-20532
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1100 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	257 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 420 000

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Dvojdům s 5 apartmány v Kostrena s úchvatným výhledem na moře!
Je ve fázi renovace a je nabízen ve fázi vysokého roh-bau!
Nemovitost se nachází 1,1 km od moře!

Celková plocha je 220 m². Pozemek má 257 m².

Apartmány jsou studio apartmány o velikosti 18 m², které se skládají z pokoje, chodby a koupelny s WC.

Druhý byt je v přízemí 40 m² a skládá se z ložnice, obývacího pokoje s kuchyní a koupelny s WC.

Třetí byt 38 m² je ve zvýšeném přízemí a skládá se z ložnice, obývacího pokoje s kuchyní.

Čtvrtý byt je v prvním patře a skládá se z ložnice, obývacího pokoje s kuchyní a koupelny s WC.

Pátý apartmán je ve druhém patře, tedy vysokém podkroví, a skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní, komory, koupelny s WC a balkonu s panoramatickým výhledem na moře.

Každý byt bude uveden do fáze vysokého Roh-bau a v celém objektu bude instalováno podlahové vytápění.

Plánované ukončení prací je 1. června 2023. Střecha je zcela nová, možnost dohody ohledně fasády.

Garáž 257 m² zdobí dvě zahrady, velká terasa s panoramatickým výhledem a čtyři parkovací místa.

Výborná nemovitost v klidné a tiché lokalitě. Ideální k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Cena za m²:
1909 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2076 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1727 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

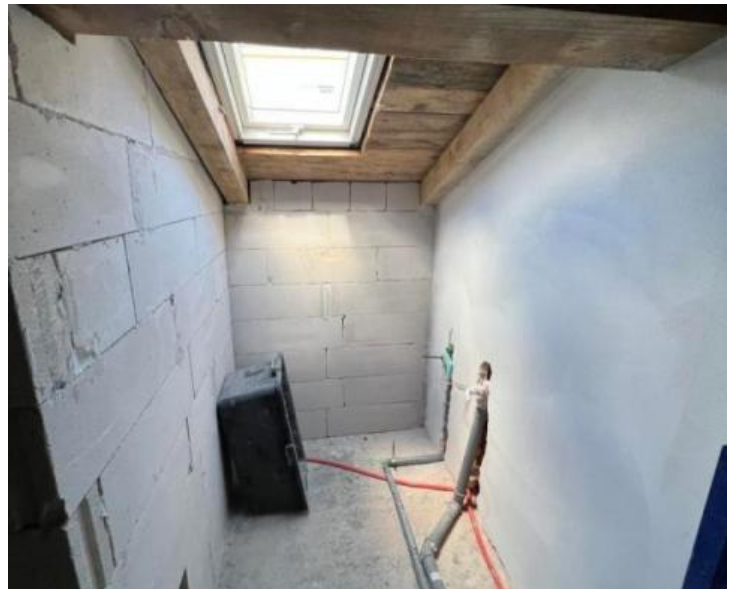
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com